

Investinfra



КОНЦЕССИИ В РОССИИ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ



На основе информации Базы данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru
по состоянию на 14 октября 2019 года

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ (НАКДИ) И БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) с 2016 года осуществляет мониторинг концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений в Российской Федерации на основе интернет-ресурсов www.torgi.gov.ru, www.zakupki.gov.ru, www.fas.gov.ru, www.arbitr.ru, www.gks.ru, www.economy.gov.ru, www.minfin.ru, www.minstroyrf.ru, www.rosminzdrav.ru, www.moex.com, www.nsd.ru, официальных сайтов субъектов Российской Федерации и компаний - участников подготовки и реализации проектов, СМИ, а также на основе данных, которые предоставляют участники проектов на добровольной основе. Мониторинг осуществляется в отношении проектов двух категорий:

- средней категории с объемом инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.,
- крупной категории с объемом инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.

Наряду с результатами мониторинга НАКДИ в Базу данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru включены концессионные проекты, которые были заключены до начала мониторинга, начиная с 2009 года.

Данный аналитический инструмент предоставляет федеральным и региональным органам власти, а также инвесторам, в том числе пенсионным фондам, страховым компаниям, банкам, институтам развития доступ к систематизированной и сопоставимой информации о концессионных проектах, а также к регулярной обновляемой и накапливаемой информации о реализации этих проектов с возможностью выборки и группировки по определенным параметрам.

База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru	Актуально на 14 октября 2019
Количество концессионных проектов, ед.	260
В том числе в разделах:	
- ИНВЕСТИНФРА-ТОП (объем инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.)	68
- ИНВЕСТИНФРА-СТО (объем инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.)	56
- ИНВЕСТИНФРА-ЛН (лист наблюдения)	136
Суммарный объем инвестиционных обязательств, трлн руб.	1,73

Существенные оговорки

Все единичные и сводные статистические данные, приведённые или рассчитанные для целей настоящего информационно-аналитического продукта НАКДИ, если не указано иное, подготовлены на основе информации о реализации концессионных соглашений, начиная с 2009 года, и актуальны на дату публичного размещения. Информационно-аналитический материал НАКДИ не претендует на полноту анализа рынка. Исследование не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой, и публикуется исключительно в справочно-информационных целях. В материалах использована только публично доступная информация, НАКДИ не несет ответственности за достоверность содержащихся в ней данных.

В соответствии с положениями Методики мониторинга концессионных конкурсов и реализации концессионных проектов НАКДИ не все заключённые концессионные соглашения вошли в настоящий информационно-аналитический продукт. Отдельные концессии или информация в отношении концессионных проектов могут быть не включены в данное исследование по следующим причинам:

1. Если раскрытие информации об этапах конкурсных процедур осуществлялось с несоблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21 июля 2015 года «О концессионных соглашениях», в том числе ст. 33, 34, 35, 37.
2. Если в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций или нет возможности идентифицировать объём инвестиций по косвенным параметрам, представленным в документации.
3. Если на официальном сайте концедента отсутствует сообщение о заключении концессионного соглашения с указанием даты, сторон и объекта соглашения, а также объёмов инвестиций.
4. Если концессионные конкурсы в соответствии с действующим законодательством проводились в закрытом режиме, либо заключение концессионных соглашений было осуществлено без проведения конкурсных процедур.

БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru
Сводная информация о концессионных проектах в Российской Федерации в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

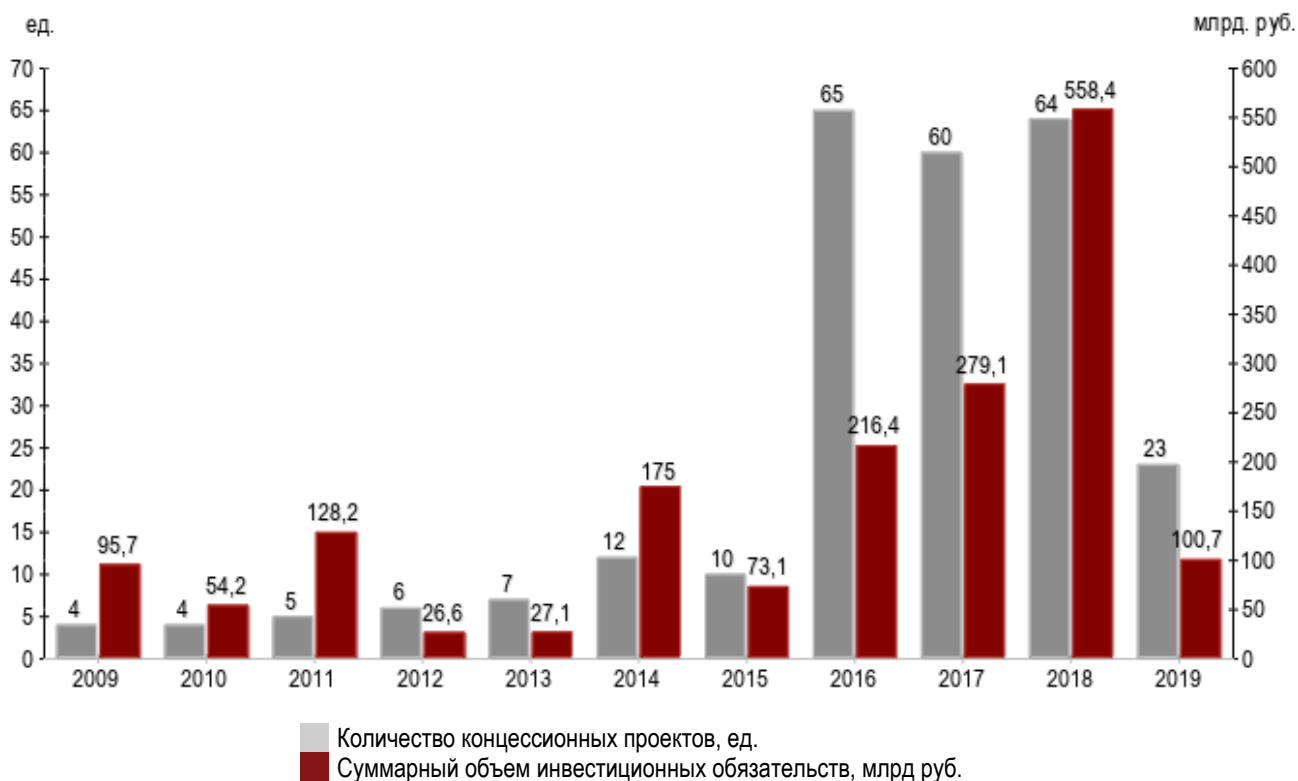


Отрасль	Кол-во проектов и объем инвестиционных обязательств							
	Проекты средней категории		Проекты крупной категории		Всего			
	Кол-во проектов, ед.	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Доля рынка ¹ , %	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Доля рынка ² , %
Транспортная сфера в том числе:	18	11,02	31	1320,18	49	18,85	1331,20	76,75
- Автомобильная инфраструктура	7	4,83	19	796,47	26	10,00	801,30	46,20
- Информационные технологии в транспортной сфере	6	3,94	3	27,14	9	3,46	31,09	1,79
- Железнодорожная инфраструктура	3	1,93	2	308,09	5	1,92	310,02	17,87
- Общественный транспорт	1	0,11	2	39,60	3	1,15	39,71	2,29
- Морская инфраструктура	0	0,00	1	26,00	1	0,38	26,00	1,50
- Авиационная инфраструктура	1	0,21	4	122,87	5	1,92	123,08	7,10
ЖКХ в том числе:	105	38,05	47	306,51	152	58,46	344,56	19,87
- Электроснабжение	4	1,21	1	1,20	5	1,92	2,41	0,14
- Теплоснабжение	62	22,20	18	96,33	80	30,77	118,53	6,83
- Водоснабжение и водоотведение	27	9,77	17	187,61	44	16,92	197,37	11,38
- Обращение с отходами	9	4,26	9	19,10	18	6,92	23,36	1,35
- Обустройство территорий	3	0,61	2	2,27	5	1,92	2,88	0,17
Социальная сфера в том числе:	37	15,86	20	41,87	57	21,92	57,73	3,33
- Объекты здравоохранения	10	4,70	8	22,05	18	6,92	26,76	1,54
- Объекты образования	1	0,29	8	11,53	9	3,46	11,81	0,68
- Объекты культуры	7	1,95	1	2,80	8	3,08	4,75	0,27
- Объекты спорта	18	8,45	3	5,49	21	8,08	13,94	0,80
- Объекты туризма	1	0,47	0	0,00	1	0,38	0,47	0,03
Обустройство водных объектов в том числе:	1	0,84	0	0,00	1	0,38	0,84	0,05
- Гидротехнические сооружения	1	0,84	0	0,00	1	0,38	0,84	0,05
Сельскохозяйственная сфера	1	0,15	0	0,00	1	0,38	0,15	0,01
Всего	162	65,92	98	1668,55	260		1734,47	100%

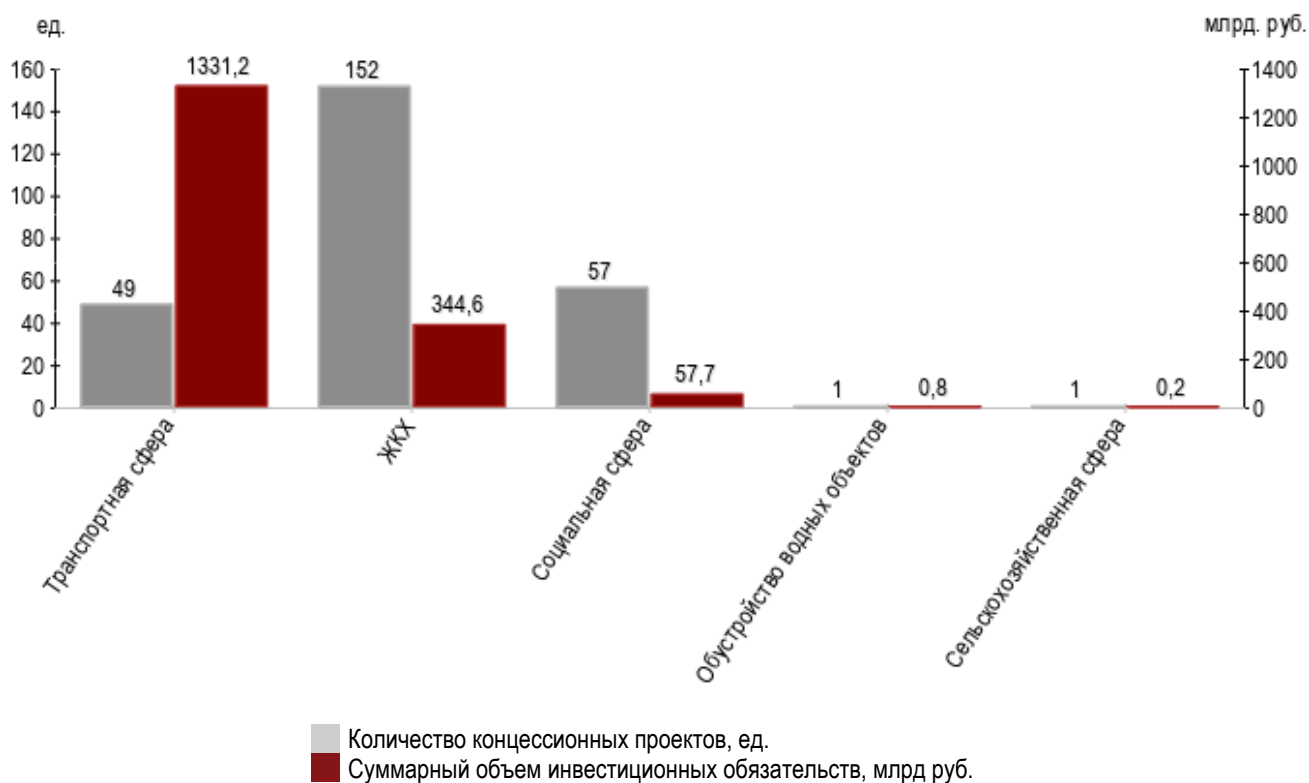
¹ Процентное соотношение количества концессионных проектов конкретной отрасли к общему количеству концессионных проектов в РФ

² Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам конкретной отрасли к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по годам



Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по отраслям



КОНЦЕССИИ В РОССИИ
СФЕРА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Сводная информация о концессионных проектах в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ	ОБЩИЙ ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ	СРЕДНИЙ ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОЕКТ	МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕССИЙ	МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕССИЙ	СРЕДНИЙ СРОК КОНЦЕССИЙ	КОЛИЧЕСТВО ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ
8 ЕД.	4,75 МЛРД. РУБ	0,59 МЛРД. РУБ	49 ЛЕТ	10 ЛЕТ	32,38 ЛЕТ	0 ВЫП.

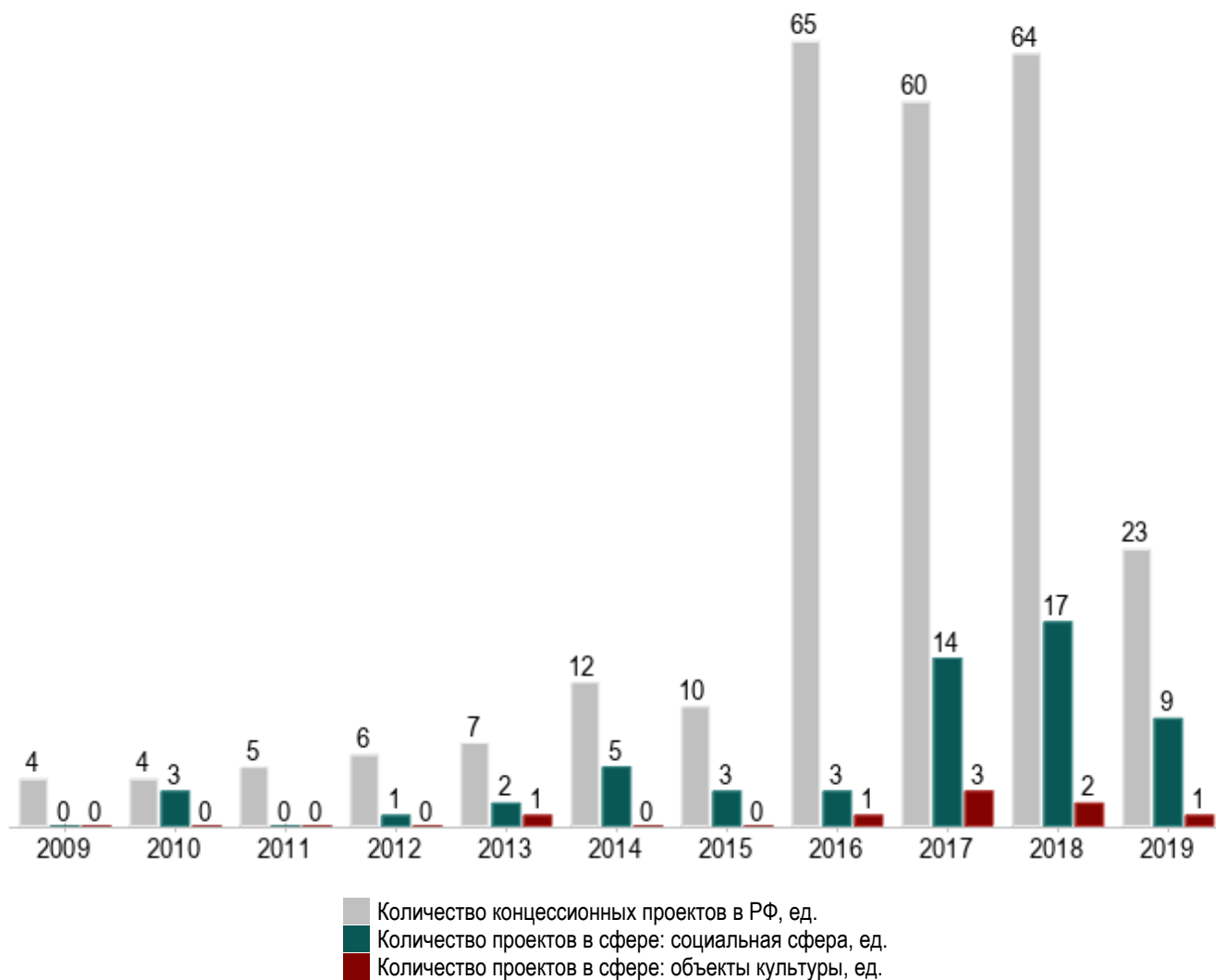
Концессионные проекты в сфере объекты культуры в сравнении с концессионными проектами в сфере социальная сфера и российскими показателями в целом, ед./млрд руб.

	Всего по всем сферам		Всего в сфере: социальная сфера		В сфере: объекты культуры					
	Количество проектов, ед.	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Количество проектов, ед.	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Количество проектов, ед.	Доля рынка ¹ , %		Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Доля рынка ² , %	
						В общем количестве проектов по всем сферам	В общем количестве проектов в сфере: социальная сфера		В суммарном объеме инвестиций по всем сферам	В общем объеме инвестиций в сфере: социальная сфера
Проекты средней категории	162	65,92	37	15,86	7	4,32	18,92	1,95	2,97	12,32
Проекты крупной категории	98	1 668,55	20	41,87	1	1,02	5,00	2,80	0,17	6,69
Всего по проектам	260	1 734,47	57	57,73	8	3,08	14,04	4,75	0,27	8,24

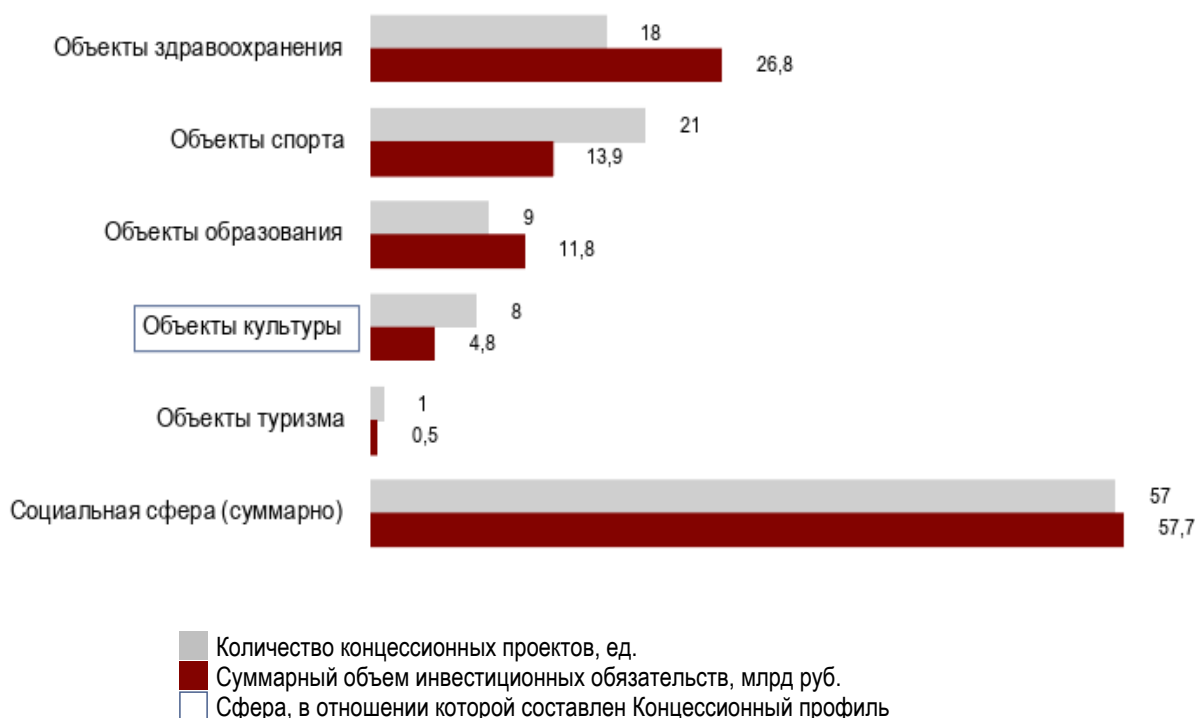
¹ Процентное соотношение количества концессионных проектов в сфере обращения с ТКО к общему количеству концессионных проектов в РФ

² Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам в сфере обращения с ТКО к суммарному объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

Концессионные проекты в сфере "объекты культуры" в сравнении с концессионными проектами в "социальная сфера" и российскими показателями в целом, ед.



Концессионные проекты в сфере "объекты культуры" в сравнении с концессионными проектами в "социальная сфера", ед./млрд руб.



ТОП-10 субъектов РФ

по количеству концессионных проектов в стадии реализации и суммарному объему инвестиционных обязательств в сфере "объекты культуры", ед./млрд руб.



КОНЦЕССИИ В РОССИИ СФЕРА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ

Сводная информация о концессионных проектах в РФ в стадии реализации

На 14 октября 2019



№	Концессионный проект	Регион	Объем инвестиц-ых обязательств, (млрд. руб.)	Дата заключения КС	Срок КС	Концедент	Концессионер
1	Реконструкция кинотеатра «Аврора» в г. Краснодар	Краснодарский край	2,80	21.05.2019	49	Муниципальное образование «город Краснодар», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «город Краснодар»	ООО «Инвестстрой»
2	Строительство выставочного павильона, пяти павильонов-кафе, реконструкция трех участков гидротехнических сооружений – пассажирских причалов по правому берегу р.Дон в г.Ростове-на-Дону	Ростовская область	0,43	22.08.2013	32	Муниципальное образование городской округ «Город Ростов-на-Дону», от имени которого выступает Управление благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону	ООО «Донской Причал»
3	Объект культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова» в Свердловской области	Свердловская область	0,38	27.02.2018	30	Свердловская область, от имени которой выступает Министерство инвестиций и развития Свердловской области	ООО «СтройИнвест»
4	Парк культуры и отдыха в г. Волгограде	Волгоградская область	0,30	05.06.2017	39	Город Волгоград, от имени которого выступает Департамент экономического развития Администрации г. Волгограда	ООО «Парк»
5	Культурно-развлекательный комплекс в г. Кунгуре Пермского края	Пермский край	0,30	01.02.2017	10	Город Кунгур, от имени которого выступает Администрация города Кунгура Пермского края	ООО «Уральская строительная компания»
6	Парк в г. Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	0,20	04.12.2017	25	Город Сургут, от имени которого выступает Администрация г.орода Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	ООО «Агроинвест»
7	Парк культуры и отдыха в г. Сургуте Ханты - Мансийский автономный округ – Югра	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	0,19	27.12.2018	25	Город Сургут, от имени которого выступает Администрация г.орода Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	ООО «Строительный консалтинг»
8	Парк отдыха на набережной в г. Улан-Удэ Республики Бурятия	Республика Бурятия	0,15	23.02.2016	49	Город Улан-Удэ Республики Бурятия, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом и землепользованию администрации г. Улан-Удэ	ООО «Счастье»

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ



Для формирования рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру России, а также публичного представительства интересов проектных обществ – концессионеров и НПФ как инвесторов в инфраструктурные проекты в октябре 2015 года приступила к работе Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОДУКТЫ НАКДИ

- База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru – наиболее полный на российском рынке публичный структурированный информационно-аналитический продукт о реализации концессионных соглашений во всех регионах России
- Концессионные профили России nakdi.investinfra.ru. На основе Базы данных db.investinfra.ru на актуальную дату запроса пользователя в автоматическом режиме формируются концессионные профили федеральных округов, субъектов РФ и 14 отраслевых направлений.
- База данных отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами wm.investinfra.ru — это наиболее полный на российском рынке структурированный информационно-аналитический продукт о формировании и функционировании новой отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами.
- Экспертный Интернет-журнал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» investinfra.ru
- Ежеквартально ТОП-3 лидеров рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру
- Регулярные обзоры о концессиях, институциональных инвестициях в инфраструктуру и зеленых финансов в России и за рубежом, а также о формировании новой системы обращения с ТКО в России
- Ежегодная Отчётная сессия концессионеров на Московской Бирже и другие профильные мероприятия
- Видеоканал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» на www.youtube.ru с записями выступлений экспертов рынка на публичных мероприятиях

КОНТАКТЫ

Исполнительный директор НАКДИ – Светлана Бик

Руководитель аналитического направления НАКДИ – Мария Головкин Телефон: 8 499 394 73 36

Электронный адрес: db@investinfra.ru

Официальный сайт: investinfra.ru

Юридический адрес: 115114 Москва, 1-й Кожевнический пер., 8

Фактический адрес: 107078 г. Москва, Маши Порываевой ул., д.7, стр. 2