

Investinfra



КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ КОНЦЕССИОННЫЙ ПРОФИЛЬ



На основе информации Базы данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru
по состоянию на 14 октября 2019 года

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ (НАКДИ) И БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) с 2016 года осуществляет мониторинг концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений в Российской Федерации на основе интернет-ресурсов www.torgi.gov.ru, www.zakupki.gov.ru, www.fas.gov.ru, www.arbitr.ru, www.gks.ru, www.economy.gov.ru, www.minfin.ru, www.minstroyrf.ru, www.rosminzdrav.ru, www.moex.com, www.nsd.ru, официальных сайтов субъектов Российской Федерации и компаний - участников подготовки и реализации проектов, СМИ, а также на основе данных, которые предоставляют участники проектов на добровольной основе. Мониторинг осуществляется в отношении проектов двух категорий:

- средней категории с объемом инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.,
- крупной категории с объемом инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.

Наряду с результатами мониторинга НАКДИ в Базу данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru включены концессионные проекты, которые были заключены до начала мониторинга, начиная с 2009 года.

Данный аналитический инструмент предоставляет федеральным и региональным органам власти, а также инвесторам, в том числе пенсионным фондам, страховым компаниям, банкам, институтам развития доступ к систематизированной и сопоставимой информации о концессионных проектах, а также к регулярной обновляемой и накапливаемой информации о реализации этих проектов с возможностью выборки и группировки по определенным параметрам.

База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Актуально на
14 октября 2019

| | |
|--|-------------|
| Количество концессионных проектов, ед. | 260 |
| В том числе в разделах: | |
| - ИНВЕСТИНФРА-ТОП (объем инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.) | 68 |
| - ИНВЕСТИНФРА-СТО (объем инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.) | 56 |
| - ИНВЕСТИНФРА-ЛН (лист наблюдения) | 136 |
| Суммарный объем инвестиционных обязательств, трлн руб. | 1,73 |

Существенные оговорки

Все единичные и сводные статистические данные, приведённые или рассчитанные для целей настоящего информационно-аналитического продукта НАКДИ, если не указано иное, подготовлены на основе информации о реализации концессионных соглашений, начиная с 2009 года, и актуальны на дату публичного размещения. Информационно-аналитический материал НАКДИ не претендует на полноту анализа рынка. Исследование не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой, и публикуется исключительно в справочно-информационных целях. В материалах использована только публично доступная информация, НАКДИ не несет ответственности за достоверность содержащихся в ней данных.

В соответствии с положениями Методики мониторинга концессионных конкурсов и реализации концессионных проектов НАКДИ не все заключённые концессионные соглашения вошли в настоящий информационно-аналитический продукт. Отдельные концессии или информация в отношении концессионных проектов могут быть не включены в данное исследование по следующим причинам:

1. Если раскрытие информации об этапах конкурсных процедур осуществлялось с несоблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21 июля 2015 года «О концессионных соглашениях», в том числе ст. 33, 34, 35, 37.
2. Если в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций или нет возможности идентифицировать объём инвестиций по косвенным параметрам, представленным в документации.
3. Если на официальном сайте концедента отсутствует сообщение о заключении концессионного соглашения с указанием даты, сторон и объекта соглашения, а также объёмов инвестиций.
4. Если концессионные конкурсы в соответствии с действующим законодательством проводились в закрытом режиме, либо заключение концессионных соглашений было осуществлено без проведения конкурсных процедур.

БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Сводная информация о концессионных проектах в Российской Федерации в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

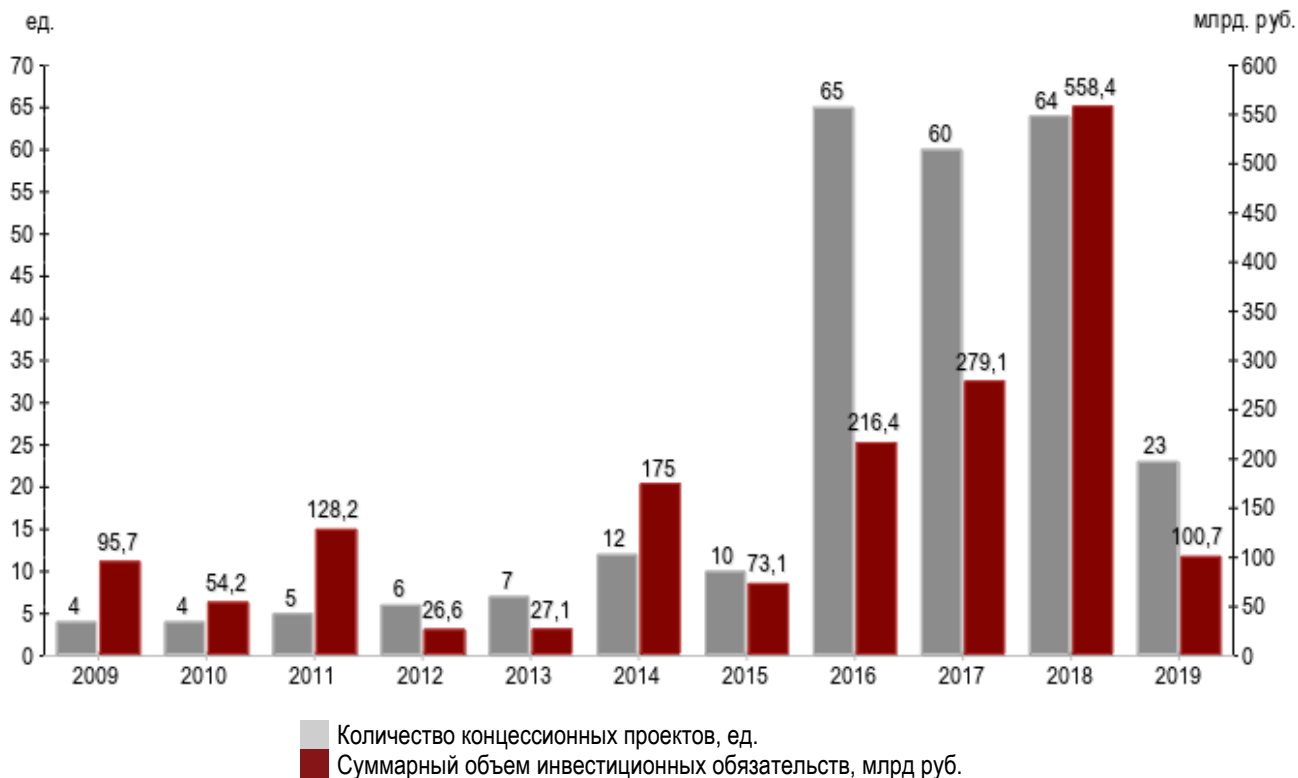


| Отрасль | Кол-во проектов и объем инвестиционных обязательств | | | | | | | |
|--|---|---|---------------------------|---|----------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| | Проекты средней категории | | Проекты крупной категории | | Всего | | | |
| | Кол-во проектов, ед. | Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб. | Кол-во проектов, ед. | Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб. | Кол-во проектов, ед. | Доля рынка ¹ , % | Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб. | Доля рынка ² , % |
| Транспортная сфера в том числе: | 18 | 11,02 | 31 | 1320,18 | 49 | 18,85 | 1331,20 | 76,75 |
| - Автомобильная инфраструктура | 7 | 4,83 | 19 | 796,47 | 26 | 10,00 | 801,30 | 46,20 |
| - Информационные технологии в транспортной сфере | 6 | 3,94 | 3 | 27,14 | 9 | 3,46 | 31,09 | 1,79 |
| - Железнодорожная инфраструктура | 3 | 1,93 | 2 | 308,09 | 5 | 1,92 | 310,02 | 17,87 |
| - Общественный транспорт | 1 | 0,11 | 2 | 39,60 | 3 | 1,15 | 39,71 | 2,29 |
| - Морская инфраструктура | 0 | 0,00 | 1 | 26,00 | 1 | 0,38 | 26,00 | 1,50 |
| - Авиационная инфраструктура | 1 | 0,21 | 4 | 122,87 | 5 | 1,92 | 123,08 | 7,10 |
| ЖКХ в том числе: | 105 | 38,05 | 47 | 306,51 | 152 | 58,46 | 344,56 | 19,87 |
| - Электроснабжение | 4 | 1,21 | 1 | 1,20 | 5 | 1,92 | 2,41 | 0,14 |
| - Теплоснабжение | 62 | 22,20 | 18 | 96,33 | 80 | 30,77 | 118,53 | 6,83 |
| - Водоснабжение и водоотведение | 27 | 9,77 | 17 | 187,61 | 44 | 16,92 | 197,37 | 11,38 |
| - Обращение с отходами | 9 | 4,26 | 9 | 19,10 | 18 | 6,92 | 23,36 | 1,35 |
| - Обустройство территорий | 3 | 0,61 | 2 | 2,27 | 5 | 1,92 | 2,88 | 0,17 |
| Социальная сфера в том числе: | 37 | 15,86 | 20 | 41,87 | 57 | 21,92 | 57,73 | 3,33 |
| - Объекты здравоохранения | 10 | 4,70 | 8 | 22,05 | 18 | 6,92 | 26,76 | 1,54 |
| - Объекты образования | 1 | 0,29 | 8 | 11,53 | 9 | 3,46 | 11,81 | 0,68 |
| - Объекты культуры | 7 | 1,95 | 1 | 2,80 | 8 | 3,08 | 4,75 | 0,27 |
| - Объекты спорта | 18 | 8,45 | 3 | 5,49 | 21 | 8,08 | 13,94 | 0,80 |
| - Объекты туризма | 1 | 0,47 | 0 | 0,00 | 1 | 0,38 | 0,47 | 0,03 |
| Обустройство водных объектов в том числе: | 1 | 0,84 | 0 | 0,00 | 1 | 0,38 | 0,84 | 0,05 |
| - Гидротехнические сооружения | 1 | 0,84 | 0 | 0,00 | 1 | 0,38 | 0,84 | 0,05 |
| Сельскохозяйственная сфера | 1 | 0,15 | 0 | 0,00 | 1 | 0,38 | 0,15 | 0,01 |
| Всего | 162 | 65,92 | 98 | 1668,55 | 260 | | 1734,47 | 100% |

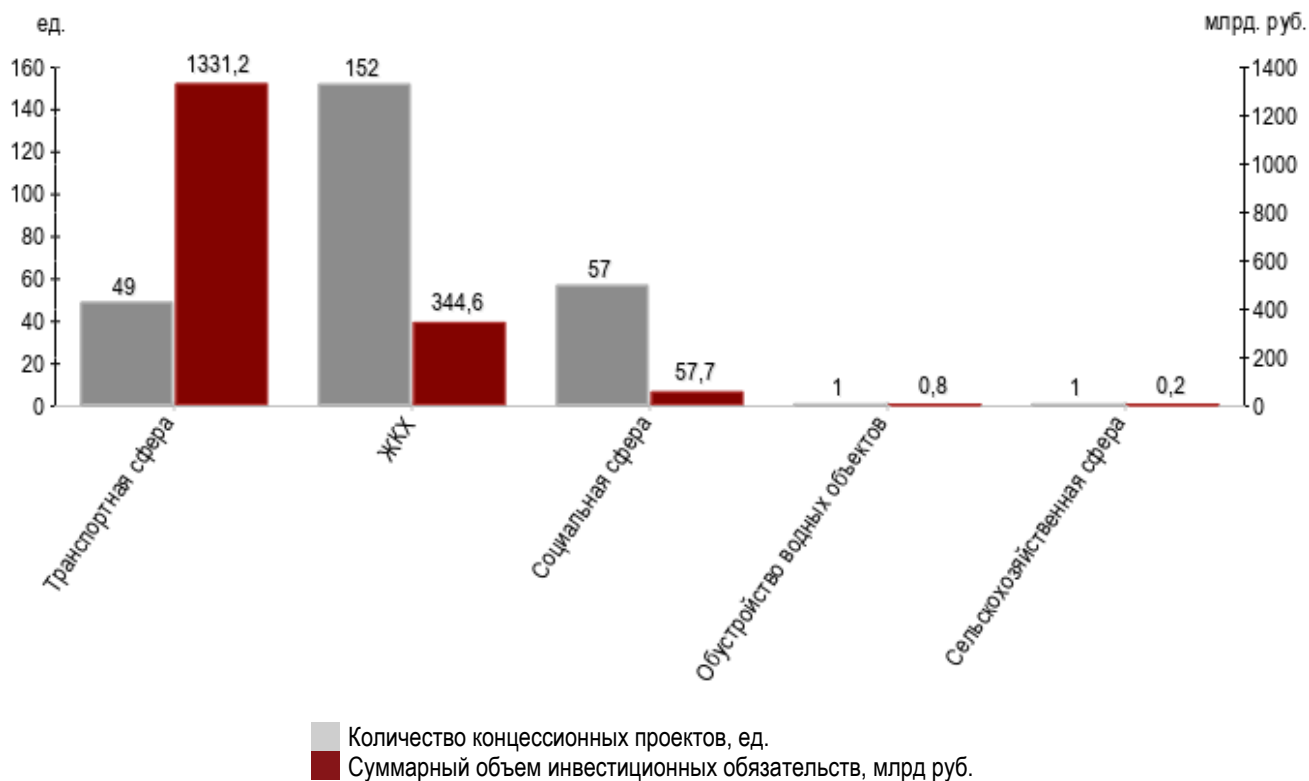
¹ Процентное соотношение количества концессионных проектов конкретной отрасли к общему количеству концессионных проектов в РФ

² Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам конкретной отрасли к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по годам



Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по отраслям



КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Калининградская область находится на юго-восточном побережье Балтийского моря, расположена в Центральной Европе и является самым западным регионом Российской Федерации, полностью отделенным от остальной территории страны сухопутными границами иностранных государств и международными морскими водами. Входит в состав Северо-Западного федерального округа. Административный центр — г. Калининград.

Площадь 15 100 км², максимальная протяженность области с востока на запад составляет 205 км, с севера на юг - 108 км. Население - 994,6 тыс. чел. (2018 год).

Граничит: на севере и востоке на протяжении 280,5 км - с Литовской Республикой, на юге на протяжении 231,98 км - с Республикой Польша, на западе область ограничивает 183,56-километровое побережье Балтики.

Основные экономические показатели Калининградской области, млрд руб.

| | |
|--|--------|
| Объём ВРП на 2016 год* | 383,08 |
| Инвестиции в основной капитал на 2018 год* | 118,89 |
| Консолидированный бюджет - профицит на 2018 год* | -2,86 |
| Объём межбюджетного трансферта на 2018 год** | 2,17 |

Губернатор - Алиханов Антон Андреевич

Орган исполнительной власти - Правительство Калининградской области

236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, 1

+7 4012 935 693

<https://gov39.ru>

* По данным Федеральной службы государственной статистики <http://www.gks.ru>

** По данным Министерства финансов Российской Федерации <https://www.minfin.ru>

Рейтинги Калининградской области

15 место - Национальный рейтинг инвестиционного климата в субъектах РФ от 25.05.2018 - Агентство стратегических инициатив (АСИ)

ЗВ1 - Инвестиционный рейтинг Калининградской области от 15.12.17 - Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)

ИС3 - Рейтинг инвестиционной привлекательности Калининградской области от 06.11.18 - Национальное рейтинговое агентство (НРА)

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сводная информация о концессионных проектах в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

| | | | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ | ОБЩИЙ ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ | МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕССИЙ | МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕССИЙ | КОЛИЧЕСТВО ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ |
| 4 | 36,22 | 28 | 20 | 0 |
| ЕД. | МЛРД. РУБ | ЛЕТ | ЛЕТ | ВЫП. |

Калининградская область в сравнении с российскими показателями, ед./млрд руб.

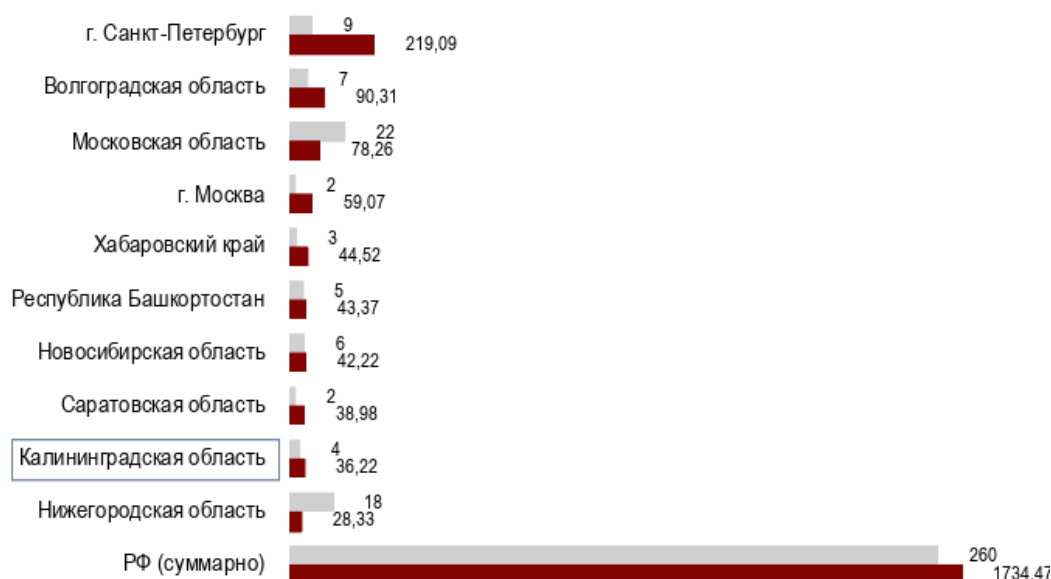
| | Российская Федерация | | Калининградская область | | | |
|---------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|
| | Количество проектов, ед. | Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб. | Количество проектов, ед. | Доля рынка ¹ , % | Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб. | Доля рынка ² , % |
| Проекты средней категории | 162 | 65,92 | 3 | 1,85 | 1,03 | 1,57 |
| Проекты крупной категории | 98 | 1 668,55 | 1 | 1,02 | 35,19 | 2,11 |
| Общее количество | 260 | 1 734,47 | 4 | 1,54 | 36,22 | 2,09 |

¹ Процентное соотношение количества концессионных проектов субъекта РФ к общему количеству концессионных проектов в РФ

² Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам субъекта РФ к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

ТОП-10 субъектов РФ

по количеству концессионных проектов в стадии реализации и суммарному объему инвестиционных обязательств, ед./млрд руб.



- Количество концессионных проектов, ед.
- Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.
- Субъект, в отношении которого составлен Концессионный профиль.

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Перечень концессионных проектов в стадии реализации

на 14 октября 2019 года



| № | Концессионный проект | Отрасль | Объем инвестиционных обязательств, млрд. руб. | Дата заключения КС | Срок КС | Концедент | Концессионер |
|--------------|---|--|---|--------------------|---------|---|---|
| 1 | Мостовой переход через Калининградский залив с подходами | Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура | 35,19 | 07.06.2019 | 28 | Калининградская область, от имени которой выступает Министерство развития инфраструктуры Калининградской области | ООО «Десятая концессионная компания» |
| 2 | Система теплоснабжения г. Советска Калининградской области | ЖКХ / Теплоснабжение | 0,50 | 30.09.2016 | 20 | Город Советский Калининградской области, от имени которого выступает Администрация Советского городского округа | ООО «Спецгазавтоматика» |
| 3 | Объекты теплоснабжения г. Балтийска Калининградской области | ЖКХ / Теплоснабжение | 0,40 | 17.05.2016 | 20 | Муниципальное образование «Балтийский городской округ» Калининградской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Балтийский городской округ» | ООО «Управляющая компания «ГазЭнергоСтрой - Балтия» |
| 4 | Объекты теплоснабжения г. Черняховска Калининградской области | ЖКХ / Теплоснабжение | 0,14 | 23.01.2019 | 21 | Муниципальное образование «Черняховский городской округ» Калининградской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования «Черняховский городской округ» | ООО «Газовая тепловая компания-2» |
| Итого | | | 36,22 | | | | |

Сколько денег вкладывают частные инвесторы в региональную инфраструктуру?

Актуальная информация — в концессионных профилях 85 субъектов РФ

База данных ИНВЕСТИНФРА — db.investinfra.ru

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ



Для формирования рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру России, а также публичного представительства интересов проектных обществ – концессионеров и НПФ как инвесторов в инфраструктурные проекты в октябре 2015 года приступила к работе Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОДУКТЫ НАКДИ

- База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru – наиболее полный на российском рынке публичный структурированный информационно-аналитический продукт о реализации концессионных соглашений во всех регионах России
- Концессионные профили России nakdi.investinfra.ru. На основе Базы данных db.investinfra.ru на актуальную дату запроса пользователя в автоматическом режиме формируются концессионные профили федеральных округов, субъектов РФ и 14 отраслевых направлений.
- База данных отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами wm.investinfra.ru — это наиболее полный на российском рынке структурированный информационно-аналитический продукт о формировании и функционировании новой отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами.
- Экспертный Интернет-журнал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» investinfra.ru
- Ежеквартально ТОП-3 лидеров рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру
- Регулярные обзоры о концессиях, институциональных инвестициях в инфраструктуру и зеленых финансов в России и за рубежом, а также о формировании новой системы обращения с ТКО в России
- Ежегодная Отчётная сессия концессионеров на Московской Бирже и другие профильные мероприятия
- Videоканал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» на www.youtube.ru с записями выступлений экспертов рынка на публичных мероприятиях

КОНТАКТЫ

Исполнительный директор НАКДИ – Светлана Бик

Руководитель аналитического направления НАКДИ – Мария Головкин Телефон: 8 499 394 73 36

Электронный адрес: db@investinfra.ru

Официальный сайт: investinfra.ru

Юридический адрес: 115114 Москва, 1-й Кожевнический пер., 8

Фактический адрес: 107078 г. Москва, Маши Порываевой ул., д.7, стр. 2