

Investinfra



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КОНЦЕССИОННЫЙ ПРОФИЛЬ



На основе информации Базы данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru
по состоянию на 15 октября 2019 года

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ (НАҚДИ) И БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАҚДИ) с 2016 года осуществляет мониторинг концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений в Российской Федерации на основе интернет-ресурсов www.torgi.gov.ru, www.zakupki.gov.ru, www.fas.gov.ru, www.arbitr.ru, www.gks.ru, www.economy.gov.ru, www.minfin.ru, www.minstroyrf.ru, www.rosminzdrav.ru, www.moex.com, www.nsd.ru, официальных сайтов субъектов Российской Федерации и компаний - участников подготовки и реализации проектов, СМИ, а также на основе данных, которые предоставляют участники проектов на добровольной основе. Мониторинг осуществляется в отношении проектов двух категорий:

- средней категории с объемом инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.,
- крупной категории с объемом инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.

Наряду с результатами мониторинга НАҚДИ в Базу данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru включены концессионные проекты, которые были заключены до начала мониторинга, начиная с 2009 года.

Данный аналитический инструмент предоставляет федеральным и региональным органам власти, а также инвесторам, в том числе пенсионным фондам, страховым компаниям, банкам, институтам развития доступ к систематизированной и сопоставимой информации о концессионных проектах, а также к регулярной обновляемой и накапливаемой информации о реализации этих проектов с возможностью выборки и группировки по определенным параметрам.

База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru	Актуально на 15 октября 2019
Количество концессионных проектов, ед.	260
В том числе в разделах:	
- ИНВЕСТИНФРА-ТОП (объем инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.)	68
- ИНВЕСТИНФРА-СТО (объем инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.)	56
- ИНВЕСТИНФРА-ЛН (лист наблюдения)	136
Суммарный объем инвестиционных обязательств, трлн руб.	1,73

Существенные оговорки

Все единичные и сводные статистические данные, приведённые или рассчитанные для целей настоящего информационно-аналитического продукта НАҚДИ, если не указано иное, подготовлены на основе информации о реализации концессионных соглашений, начиная с 2009 года, и актуальны на дату публичного размещения. Информационно-аналитический материал НАҚДИ не претендует на полноту анализа рынка. Исследование не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой, и публикуется исключительно в справочно-информационных целях. В материалах использована только публично доступная информация, НАҚДИ не несет ответственности за достоверность содержащихся в ней данных.

В соответствии с положениями Методики мониторинга концессионных конкурсов и реализации концессионных проектов НАҚДИ не все заключённые концессионные соглашения вошли в настоящий информационно-аналитический продукт. Отдельные концессии или информация в отношении концессионных проектов могут быть не включены в данное исследование по следующим причинам:

1. Если раскрытие информации об этапах конкурсных процедур осуществлялось с несоблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21 июля 2015 года «О концессионных соглашениях», в том числе ст. 33, 34, 35, 37.
2. Если в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций или нет возможности идентифицировать объём инвестиций по косвенным параметрам, представленным в документации.
3. Если на официальном сайте концедента отсутствует сообщение о заключении концессионного соглашения с указанием даты, сторон и объекта соглашения, а также объёмов инвестиций.
4. Если концессионные конкурсы в соответствии с действующим законодательством проводились в закрытом режиме, либо заключение концессионных соглашений было осуществлено без проведения конкурсных процедур.

БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Сводная информация о концессионных проектах в Российской Федерации в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

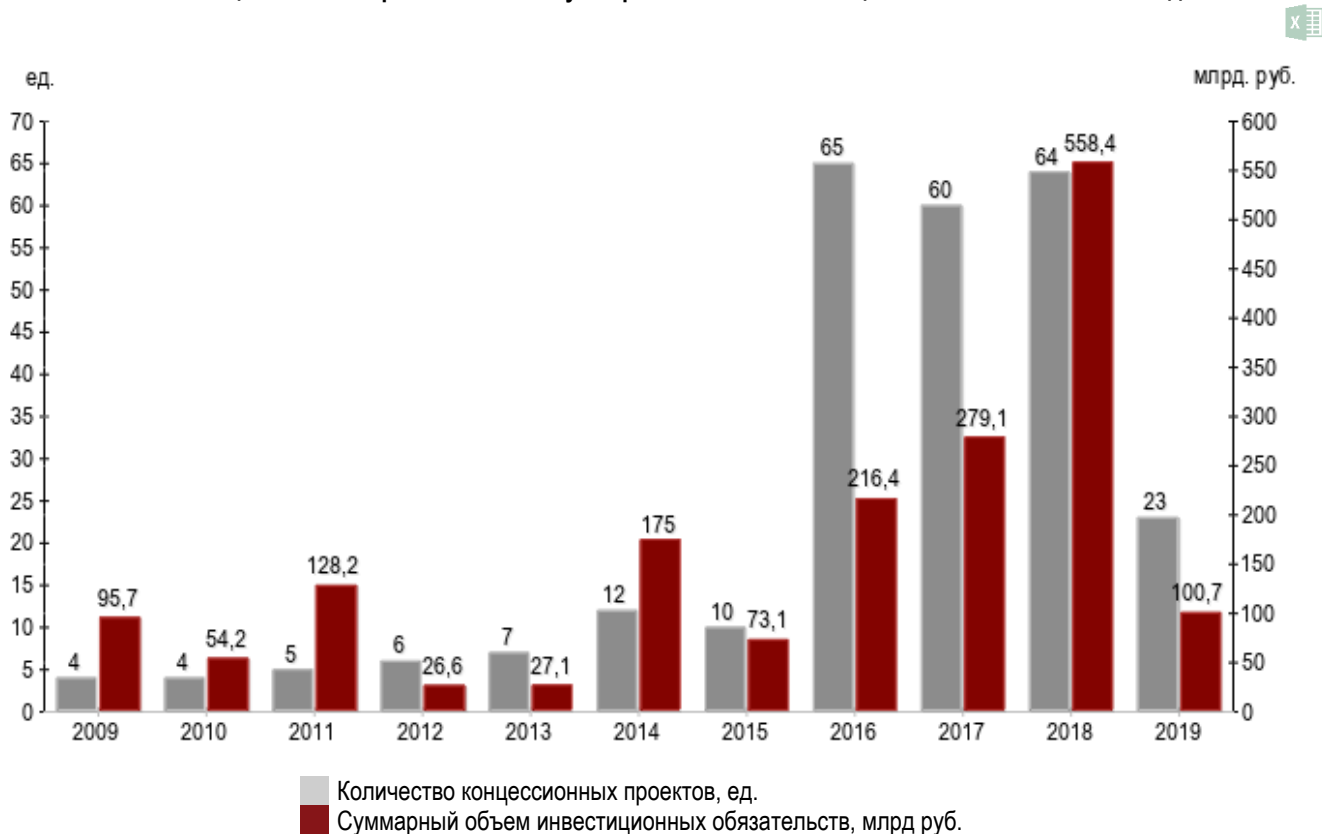


Отрасль	Кол-во проектов и объем инвестиционных обязательств							
	Проекты средней категории		Проекты крупной категории		Всего			
	Кол-во проектов, ед.	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Доля рынка ¹ , %	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Доля рынка ² , %
Транспортная сфера в том числе:	18	11,02	31	1320,18	49	18,85	1331,20	76,75
- Автомобильная инфраструктура	7	4,83	19	796,47	26	10,00	801,30	46,20
- Информационные технологии в транспортной сфере	6	3,94	3	27,14	9	3,46	31,09	1,79
- Железнодорожная инфраструктура	3	1,93	2	308,09	5	1,92	310,02	17,87
- Общественный транспорт	1	0,11	2	39,60	3	1,15	39,71	2,29
- Морская инфраструктура	0	0,00	1	26,00	1	0,38	26,00	1,50
- Авиационная инфраструктура	1	0,21	4	122,87	5	1,92	123,08	7,10
ЖКХ в том числе:	105	38,05	47	306,51	152	58,46	344,56	19,87
- Электроснабжение	4	1,21	1	1,20	5	1,92	2,41	0,14
- Теплоснабжение	62	22,20	18	96,33	80	30,77	118,53	6,83
- Водоснабжение и водоотведение	27	9,77	17	187,61	44	16,92	197,37	11,38
- Обращение с отходами	9	4,26	9	19,10	18	6,92	23,36	1,35
- Обустройство территорий	3	0,61	2	2,27	5	1,92	2,88	0,17
Социальная сфера в том числе:	37	15,86	20	41,87	57	21,92	57,73	3,33
- Объекты здравоохранения	10	4,70	8	22,05	18	6,92	26,76	1,54
- Объекты образования	1	0,29	8	11,53	9	3,46	11,81	0,68
- Объекты культуры	7	1,95	1	2,80	8	3,08	4,75	0,27
- Объекты спорта	18	8,45	3	5,49	21	8,08	13,94	0,80
- Объекты туризма	1	0,47	0	0,00	1	0,38	0,47	0,03
Обустройство водных объектов в том числе:	1	0,84	0	0,00	1	0,38	0,84	0,05
- Гидротехнические сооружения	1	0,84	0	0,00	1	0,38	0,84	0,05
Сельскохозяйственная сфера	1	0,15	0	0,00	1	0,38	0,15	0,01
Всего	162	65,92	98	1668,55	260		1734,47	100%

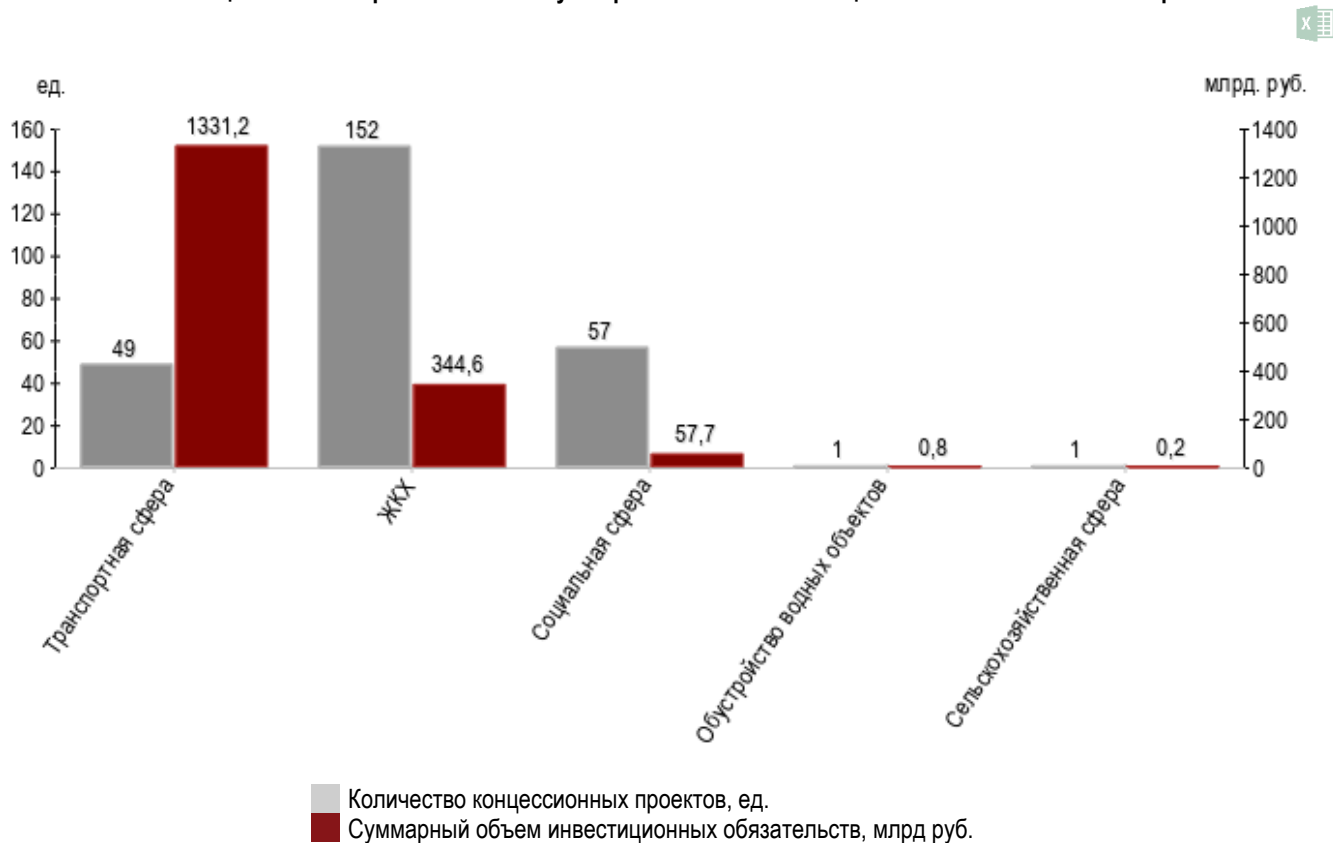
¹ Процентное соотношение количества концессионных проектов конкретной отрасли к общему количеству концессионных проектов в РФ

² Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам конкретной отрасли к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по годам



Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по отраслям



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Свердловская область расположена на северо-востоке Уральского региона и входит в состав Уральского Федерального округа. Административный центр - город Екатеринбург.

Площадь - 194,3 тыс. км², протяжённость с севера на юг - 660 км, с запада на восток - 560 км. Население - 4 325 256 человек (2018 год).

По территории Свердловской области проходит граница между Европой и Азией. Граничит: на юге - с Курганской, Челябинской областями и Республикой Башкортостан, на западе - с Пермской областью, на северо-западе - с Республикой Коми, на северо-востоке - с Ханты-Мансийским АО, на востоке - с Тюменской областью.

Основные экономические показатели Свердловской области, млрд руб.

Объём ВРП на 2016 год*	1978,06
Инвестиции в основной капитал на 2018 год*	190,78
Консолидированный бюджет - профицит на 2018 год*	14,61
Объём межбюджетного трансферта на 2018 год**	0,00

* По данным Федеральной службы государственной статистики <http://www.gks.ru>

** По данным Министерства финансов Российской Федерации <https://www.minfin.ru>

Губернатор - Куйвашев Евгений Владимирович

Орган исполнительной власти - Правительство Свердловской области

620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

8 (343) 354 00 95/362 18 51

<http://midural.ru/>;
<http://gubernator96.ru/>

Рейтинги Свердловской области

В ТОП-20 Национального рейтинга инвестиционного климата в субъектах РФ Свердловская область занимает 20 место

IC3 - Рейтинг инвестиционной привлекательности Свердловской области от 06.11.18 - Национальное рейтинговое агентство (НРА)

1B - Инвестиционный рейтинг Свердловской области от 15.12.17 - Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)

A(RU) - Кредитный рейтинг Свердловской области от 23.08.2019 - Аналитическое кредитное рейтинговое агентство АКРА

ruAA- - ?????????? рейтинг Свердловской области от 08.11.18 - Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сводная информация о концессионных проектах в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕССИЙ	МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕССИЙ	КОЛИЧЕСТВО ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ
9	8,54	30	7	0
ЕД.	МЛРД. РУБ	ЛЕТ	ЛЕТ	ВЫП.

Свердловская область в сравнении с российскими показателями, ед./млрд руб.

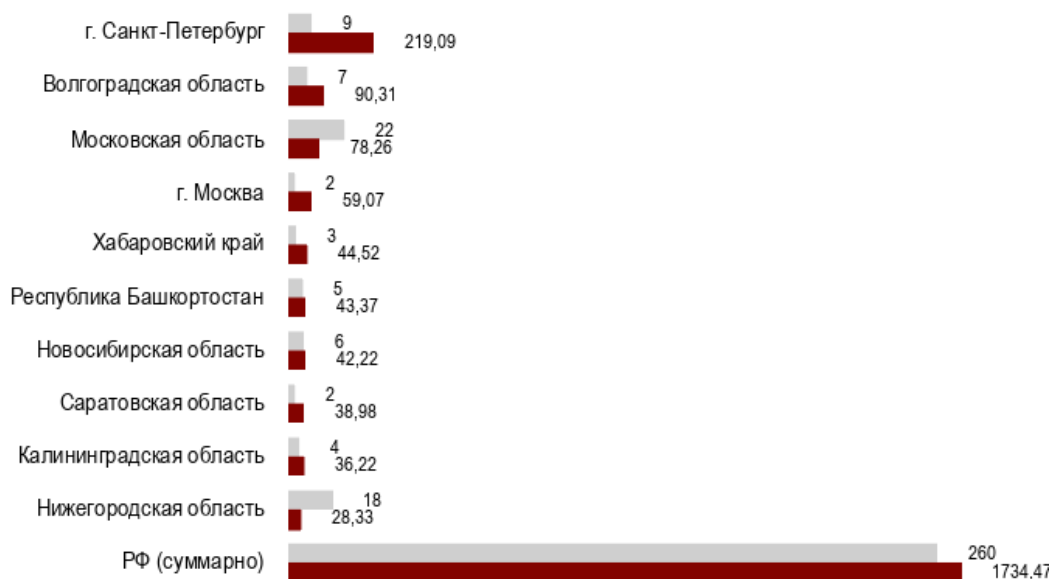
	Российская Федерация		Свердловская область			
	Количество проектов, ед.	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Количество проектов, ед.	Доля рынка ¹ , %	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Доля рынка ² , %
Проекты средней категории	162	65,92	8	4,94	4,46	6,77
Проекты крупной категории	98	1 668,55	1	1,02	4,08	0,24
Общее количество	260	1 734,47	9	3,46	8,54	0,49

¹ Процентное соотношение количества концессионных проектов субъекта РФ к общему количеству концессионных проектов в РФ

² Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам субъекта РФ к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

ТОП-10 субъектов РФ

по количеству концессионных проектов в стадии реализации и суммарному объему инвестиционных обязательств, ед./млрд руб.



- Количество концессионных проектов, ед.
- Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.
- Субъект, в отношении которого составлен Концессионный профиль.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

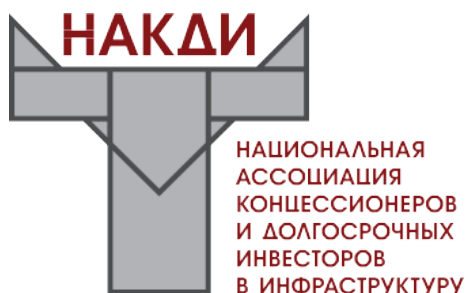
Перечень концессионных проектов в стадии реализации

на 14 октября 2019 года



№	Концессионный проект	Отрасль	Объем инвестиционных обязательств, млрд. руб.	Дата заключения КС	Срок КС	Концедент	Концессионер
1	Система обращения ТКО на территории города Нижний Тагил Свердловской области	ЖКХ / Обращение с отходами	4,08	28.06.2018	29	Муниципальное образование «город Нижний Тагил» Свердловской области, от имени которого выступает Администрация города Нижний Тагил	АО «Облкоммунэнерго»
2	Объекты теплоснабжения г. Каменска-Уральского Свердловской области	ЖКХ / Теплоснабжение	0,90	30.11.2016	20	Город Каменск-Уральский Свердловской области, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом г. Каменска-Уральского	ООО «УК «Теплокомплекс»
3	Централизованные системы водоснабжения и водоотведения г. Лесного Свердловской области	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	0,73	14.12.2018	15	Город Лесной Свердловской области, от имени которого выступает Администрация городского округа «город Лесной»	ООО «Инфраструктурные решения – город Лесной»
4	Объекты теплоснабжения на территории Свердловской области	ЖКХ / Теплоснабжение	0,69	05.03.2018	7	Свердловская область, от имени которой выступает Министерство инвестиций и развития Свердловской области	ОАО «Объединенная теплоснабжающая компания»
5	Объекты теплоснабжения г. Лесного Свердловской области	ЖКХ / Теплоснабжение	0,50	05.09.2016	14	Город Лесной Свердловской области, от имени которого выступает Администрация городского округа «город Лесной»	АО «Региональные тепловые сети»
6	Модернизация объектов теплоснабжения г. Ревды Свердловской области	ЖКХ / Теплоснабжение	0,47	13.06.2018	30	Муниципальное образование «городской округ Ревда» Свердловской области, от имени которого выступает Администрация городского округа Ревда	ООО «Единая теплоснабжающая компания»
7	Система теплоснабжения г. Березовского Свердловской области	ЖКХ / Теплоснабжение	0,45	06.12.2017	19	Березовский городской округ Свердловской области, от имени которого выступает Администрация Березовского городского округа	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»
8	Объект культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Железнова» в Свердловской области	Социальная сфера / Объекты культуры	0,38	27.02.2018	30	Свердловская область, от имени которой выступает Министерство инвестиций и развития Свердловской области	ООО «СтройИнвест»
9	Объекты теплоснабжения и централизованные системы горячего водоснабжения городского округа Красноуфимск Свердловской области	ЖКХ / Теплоснабжение	0,35	14.01.2019	15	Муниципальное образование «городской округ Красноуфимск» Свердловской области, от имени которого выступает Администрация муниципального образования «городской округ Красноуфимск»	АО «Регионгаз-инвест»
Итого			8,54				

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ



Для формирования рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру России, а также публичного представительства интересов проектных обществ – концессионеров и НПФ как инвесторов в инфраструктурные проекты в октябре 2015 года приступила к работе Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОДУКТЫ НАКДИ

- База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru – наиболее полный на российском рынке публичный структурированный информационно-аналитический продукт о реализации концессионных соглашений во всех регионах России
- Концессионные профили России nakdi.investinfra.ru. На основе Базы данных db.investinfra.ru на актуальную дату запроса пользователя в автоматическом режиме формируются концессионные профили федеральных округов, субъектов РФ и 14 отраслевых направлений.
- База данных отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами wm.investinfra.ru — это наиболее полный на российском рынке структурированный информационно-аналитический продукт о формировании и функционировании новой отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами.
- Экспертный Интернет-журнал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» investinfra.ru
- Ежеквартально ТОП-3 лидеров рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру
- Регулярные обзоры о концессиях, институциональных инвестициях в инфраструктуру и зеленых финансов в России и за рубежом, а также о формировании новой системы обращения с ТКО в России
- Ежегодная Отчётная сессия концессионеров на Московской Бирже и другие профильные мероприятия
- Videоканал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» на www.youtube.ru с записями выступлений экспертов рынка на публичных мероприятиях

КОНТАКТЫ

Исполнительный директор НАКДИ – Светлана Бик

Руководитель аналитического направления НАКДИ – Мария Головкин Телефон: 8 499 394 73 36

Электронный адрес: db@investinfra.ru

Официальный сайт: investinfra.ru

Юридический адрес: 115114 Москва, 1-й Кожевнический пер., 8

Фактический адрес: 107078 г. Москва, Маши Порываевой ул., д.7, стр. 2