

Investinfra



Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ КОНЦЕССИОННЫЙ ПРОФИЛЬ



На основе информации Базы данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru
по состоянию на 14 октября 2019 года

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ (НАҚДИ) И БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАҚДИ) с 2016 года осуществляет мониторинг концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений в Российской Федерации на основе интернет-ресурсов www.torgi.gov.ru, www.zakupki.gov.ru, www.fas.gov.ru, www.arbitr.ru, www.gks.ru, www.economy.gov.ru, www.minfin.ru, www.minstroyrf.ru, www.rosminzdrav.ru, www.moex.com, www.nsd.ru, официальных сайтов субъектов Российской Федерации и компаний - участников подготовки и реализации проектов, СМИ, а также на основе данных, которые предоставляют участники проектов на добровольной основе. Мониторинг осуществляется в отношении проектов двух категорий:

- средней категории с объемом инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.,
- крупной категории с объемом инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.

Наряду с результатами мониторинга НАҚДИ в Базу данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru включены концессионные проекты, которые были заключены до начала мониторинга, начиная с 2009 года.

Данный аналитический инструмент предоставляет федеральным и региональным органам власти, а также инвесторам, в том числе пенсионным фондам, страховым компаниям, банкам, институтам развития доступ к систематизированной и сопоставимой информации о концессионных проектах, а также к регулярной обновляемой и накапливаемой информации о реализации этих проектов с возможностью выборки и группировки по определенным параметрам.

База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Актуально на
14 октября 2019

Количество концессионных проектов, ед.	260
В том числе в разделах:	
- ИНВЕСТИНФРА-ТОП (объем инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.)	68
- ИНВЕСТИНФРА-СТО (объем инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.)	56
- ИНВЕСТИНФРА-ЛН (лист наблюдения)	136
Суммарный объем инвестиционных обязательств, трлн руб.	1,73

Существенные оговорки

Все единичные и сводные статистические данные, приведённые или рассчитанные для целей настоящего информационно-аналитического продукта НАҚДИ, если не указано иное, подготовлены на основе информации о реализации концессионных соглашений, начиная с 2009 года, и актуальны на дату публичного размещения. Информационно-аналитический материал НАҚДИ не претендует на полноту анализа рынка. Исследование не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой, и публикуется исключительно в справочно-информационных целях. В материалах использована только публично доступная информация, НАҚДИ не несет ответственности за достоверность содержащихся в ней данных.

В соответствии с положениями Методики мониторинга концессионных конкурсов и реализации концессионных проектов НАҚДИ не все заключённые концессионные соглашения вошли в настоящий информационно-аналитический продукт. Отдельные концессии или информация в отношении концессионных проектов могут быть не включены в данное исследование по следующим причинам:

1. Если раскрытие информации об этапах конкурсных процедур осуществлялось с несоблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21 июля 2015 года «О концессионных соглашениях», в том числе ст. 33, 34, 35, 37.
2. Если в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций или нет возможности идентифицировать объём инвестиций по косвенным параметрам, представленным в документации.
3. Если на официальном сайте концедента отсутствует сообщение о заключении концессионного соглашения с указанием даты, сторон и объекта соглашения, а также объёмов инвестиций.
4. Если концессионные конкурсы в соответствии с действующим законодательством проводились в закрытом режиме, либо заключение концессионных соглашений было осуществлено без проведения конкурсных процедур.

БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Сводная информация о концессионных проектах в Российской Федерации в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

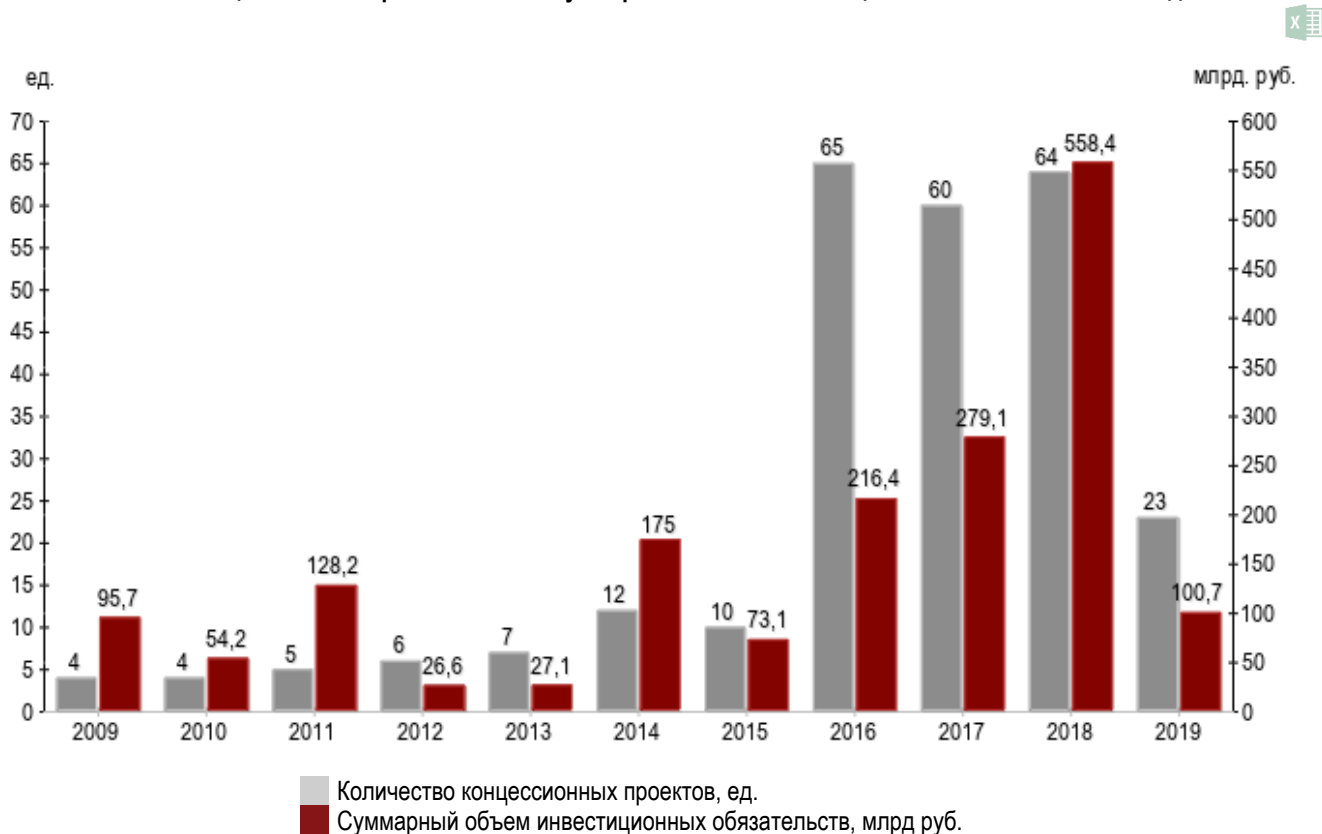


Отрасль	Кол-во проектов и объем инвестиционных обязательств							
	Проекты средней категории		Проекты крупной категории		Всего			
	Кол-во проектов, ед.	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Доля рынка ¹ , %	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Доля рынка ² , %
Транспортная сфера в том числе:	18	11,02	31	1320,18	49	18,85	1331,20	76,75
- Автомобильная инфраструктура	7	4,83	19	796,47	26	10,00	801,30	46,20
- Информационные технологии в транспортной сфере	6	3,94	3	27,14	9	3,46	31,09	1,79
- Железнодорожная инфраструктура	3	1,93	2	308,09	5	1,92	310,02	17,87
- Общественный транспорт	1	0,11	2	39,60	3	1,15	39,71	2,29
- Морская инфраструктура	0	0,00	1	26,00	1	0,38	26,00	1,50
- Авиационная инфраструктура	1	0,21	4	122,87	5	1,92	123,08	7,10
ЖКХ в том числе:	105	38,05	47	306,51	152	58,46	344,56	19,87
- Электроснабжение	4	1,21	1	1,20	5	1,92	2,41	0,14
- Теплоснабжение	62	22,20	18	96,33	80	30,77	118,53	6,83
- Водоснабжение и водоотведение	27	9,77	17	187,61	44	16,92	197,37	11,38
- Обращение с отходами	9	4,26	9	19,10	18	6,92	23,36	1,35
- Обустройство территорий	3	0,61	2	2,27	5	1,92	2,88	0,17
Социальная сфера в том числе:	37	15,86	20	41,87	57	21,92	57,73	3,33
- Объекты здравоохранения	10	4,70	8	22,05	18	6,92	26,76	1,54
- Объекты образования	1	0,29	8	11,53	9	3,46	11,81	0,68
- Объекты культуры	7	1,95	1	2,80	8	3,08	4,75	0,27
- Объекты спорта	18	8,45	3	5,49	21	8,08	13,94	0,80
- Объекты туризма	1	0,47	0	0,00	1	0,38	0,47	0,03
Обустройство водных объектов в том числе:	1	0,84	0	0,00	1	0,38	0,84	0,05
- Гидротехнические сооружения	1	0,84	0	0,00	1	0,38	0,84	0,05
Сельскохозяйственная сфера	1	0,15	0	0,00	1	0,38	0,15	0,01
Всего	162	65,92	98	1668,55	260		1734,47	100%

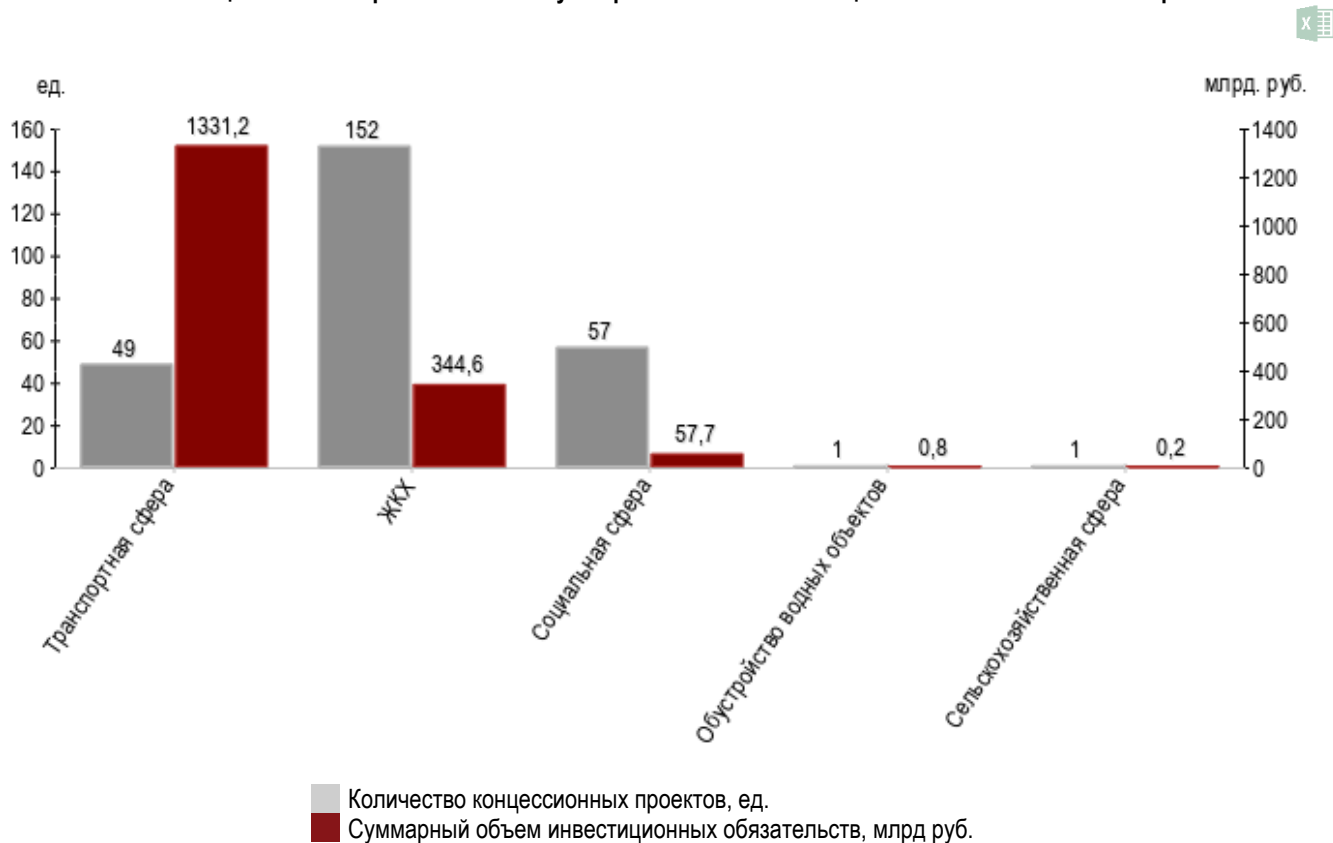
¹ Процентное соотношение количества концессионных проектов конкретной отрасли к общему количеству концессионных проектов в РФ

² Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам конкретной отрасли к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по годам



Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по отраслям



Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Санкт-Петербург расположен в северо-западной части России, является самостоятельным субъектом Российской Федерации. Площадь - 1 400 км², состоит из 18 районов. Протяженность с севера на юг - 52 км, с северо-запада на юго-восток - 90 км. Население - 5,4 млн чел. (2018 год). Находится в центре Ленинградской области, но к Ленинградской области не относится. Северная часть города обывается Финским заливом.

Основные экономические показатели Санкт-Петербурга, млрд руб.

Объём ВРП на 2016 год*	3742,18
Инвестиции в основной капитал на 2018 год*	658,55
Консолидированный бюджет - профицит на 2018 год*	-42,97
Объём межбюджетного трансферта на 2018 год**	0,00

ВРиО Губернатора - Беглов Александр Дмитриевич

Орган исполнительной власти - Правительство Санкт-Петербурга

191060, Санкт-Петербург, Смольный
+7 812 576 41 11

Нет данных

<https://www.gov.spb.ru>

* По данным Федеральной службы государственной статистики <http://www.gks.ru>

** По данным Министерства финансов Российской Федерации <https://www.minfin.ru>

Рейтинги Санкт-Петербурга

1A - Инвестиционный рейтинг Санкт-Петербурга от 15.12.17 - Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)

AAA(RU) - Кредитный рейтинг Санкт-Петербурга от 25.06.18 - Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА)

IC1 - Рейтинг инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга от 06.11.2018 - Национальное рейтинговое агентство (НРА)

4 - Национальный рейтинг инвестиционного климата в субъектах РФ от 25.05.2018 - Агентство стратегических инициатив (АСИ)

Ba1 - Долгосрочный международный рейтинг в национальной валюте Санкт-Петербурга от 19.01.18 - Рейтинговое агентство S&P Global Ratings

BBB- - Долгосрочный международный рейтинг в национальной валюте Санкт-Петербурга от 27.04.18 - Рейтинговое агентство Fitch Ratings

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Сводная информация о концессионных проектах в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ	ОБЩИЙ ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ	МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕСИЙ	МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕСИЙ	КОЛИЧЕСТВО ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ
9	219,09	49	30	5
ЕД.	МЛРД. РУБ	ЛЕТ	ЛЕТ	ВЫП.

г. Санкт-Петербург в сравнении с российскими показателями, ед./млрд руб.

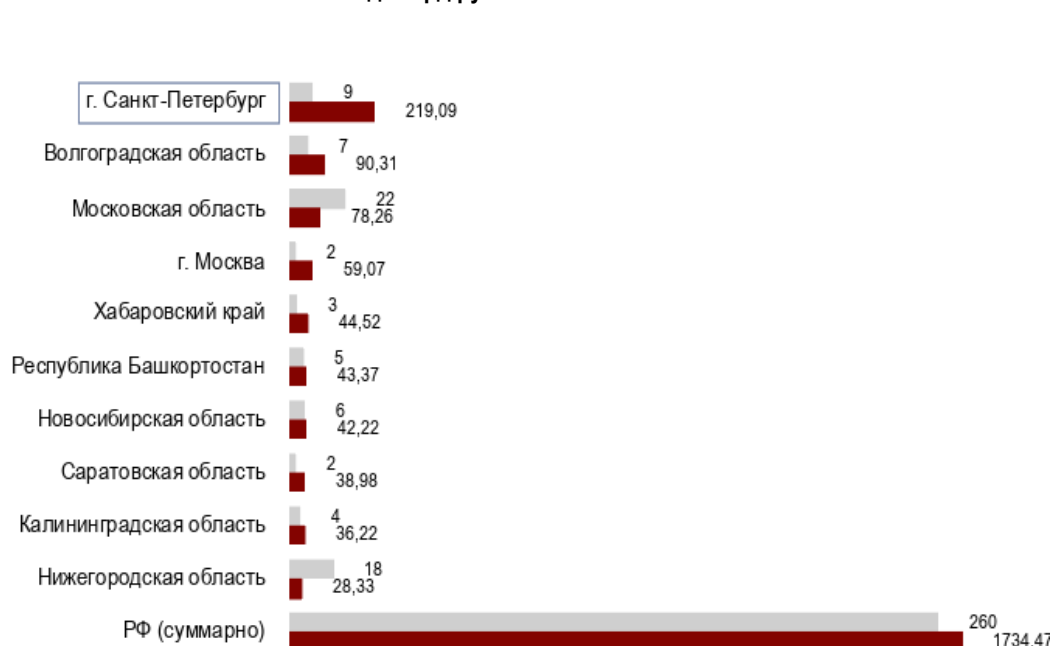
	Российская Федерация		г. Санкт-Петербург			
	Количество проектов, ед.	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Количество проектов, ед.	Доля рынка ¹ , %	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Доля рынка ² , %
Проекты средней категории	162	65,92	4	2,47	2,44	3,70
Проекты крупной категории	98	1 668,55	5	5,10	216,65	12,98
Общее количество	260	1 734,47	9	3,46	219,09	12,63

¹ Процентное соотношение количества концессионных проектов субъекта РФ к общему количеству концессионных проектов в РФ

² Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам субъекта РФ к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

ТОП-10 субъектов РФ

по количеству концессионных проектов в стадии реализации и суммарному объему инвестиционных обязательств, ед./млрд руб.



- Количество концессионных проектов, ед.
- Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.
- Субъект, в отношении которого составлен Концессионный профиль.

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Перечень концессионных проектов в стадии реализации

на 14 октября 2019 года



№	Концессионный проект	Отрасль	Объем инвестиционных обязательств, млрд. руб.	Дата заключения КС	Срок КС	Концедент	Концессионер
1	Автомагистраль «Западный скоростной диаметр» на территории г. Санкт-Петербурга	Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура	122,40	22.12.2011	35	Город Санкт-Петербург, от имени которого выступает Правительство г. Санкт-Петербурга	ООО «Магистраль северной столицы»
2	Аэропорт «Пулково» в г. Санкт-Петербурге	Транспортная сфера / Авиационная инфраструктура	52,80	28.04.2010	30	Город Санкт-Петербург, от имени которого выступает Правительство г. Санкт-Петербурга	ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»
3	Создание и использование (эксплуатация) трамвайной сети по маршруту «станция метро «Купчино» – пос. Шушары – Славянка»	Транспортная сфера / Общественный транспорт	25,90	11.10.2019		Нет данных	Нет данных
4	Трамвайные сети в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга	Транспортная сфера / Общественный транспорт	13,70	30.05.2016	30	Город Санкт-Петербург, от имени которого выступает Правительство г. Санкт-Петербурга	ООО «Транспортная концессионная компания»
5	Перрон № 3 аэропорта «Пулково» в г. Санкт-Петербурге	Транспортная сфера / Авиационная инфраструктура	1,85	09.03.2017	41	Город Санкт-Петербург, от имени которого выступает Комитет по инвестициям города Санкт-Петербурга	АО «Аэропорт «Пулково»
6	Стадион в Калининском районе г. Санкт-Петербурга	Социальная сфера / Объекты спорта	0,97	31.05.2017	30	Город Санкт-Петербург, от имени которого выступает Правительство г. Санкт-Петербурга	АО «ФК «Зенит»
7	Дом-интернат для престарелых и инвалидов в г. Санкт-Петербурге	Социальная сфера / Объекты здравоохранения	0,50	31.05.2017	49	Город Санкт-Петербург, от имени которого выступает Правительство г. Санкт-Петербурга	ООО «УК «Опека СПб»
8	Футбольный стадион в г. Санкт-Петербурге (о. Крестовский)	Социальная сфера / Объекты спорта	0,50	14.02.2018	49	Город Санкт-Петербург, от имени которого выступает Правительство г. Санкт-Петербурга	ООО «Зенит-Арена»
9	Гостиничный комплекс в г. Санкт-Петербурге	Социальная сфера / Объекты туризма	0,47	24.05.2018	43	Город Санкт-Петербург, от имени которого выступает Правительство г. Санкт-Петербурга	ООО «Центр Арт-Сайгон»
Итого			219,09				

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Привлечение частных инвестиций в концессионные проекты через облигации

на 14 октября 2019 года



№	Концессионер	Концессионный проект	Дата заключения КС	Срок КС	Объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Количество выпусков	Объем облигационных выпусков, млрд руб.
1	ООО «Транспортная концессионная компания»	Трамвайные сети в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга	30.05.2016	30	13,70	5	11,91
Всего	1	1			13,70	5	11,91

Сколько денег вкладывают частные инвесторы в региональную инфраструктуру?

Актуальная информация — в концессионных профилях 85 субъектов РФ

База данных ИНВЕСТИНФРА

db.investinfra.ru

Актуальная статистика и регулярная аналитика

в сфере зеленых финансов на странице «Ответственное инвестирование»

ИНВЕСТИНФРА

investinfra.ru/greenbonds/

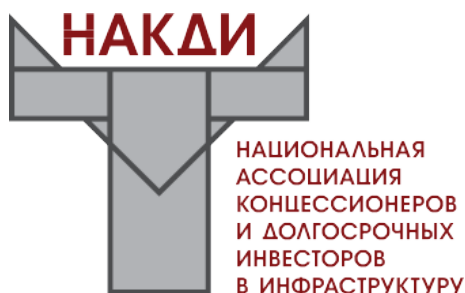
В какие регионы вкладывают деньги частные инвесторы?

Актуальная информация — в концессионных профилях каждого федерального округа РФ

База данных ИНВЕСТИНФРА

db.investinfra.ru

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ



Для формирования рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру России, а также публичного представительства интересов проектных обществ – концессионеров и НПФ как инвесторов в инфраструктурные проекты в октябре 2015 года приступила к работе Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОДУКТЫ НАКДИ

- База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru – наиболее полный на российском рынке публичный структурированный информационно-аналитический продукт о реализации концессионных соглашений во всех регионах России
- Концессионные профили России nakdi.investinfra.ru. На основе Базы данных db.investinfra.ru на актуальную дату запроса пользователя в автоматическом режиме формируются концессионные профили федеральных округов, субъектов РФ и 14 отраслевых направлений.
- База данных отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами wm.investinfra.ru — это наиболее полный на российском рынке структурированный информационно-аналитический продукт о формировании и функционировании новой отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами.
- Экспертный Интернет-журнал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» investinfra.ru
- Ежеквартально ТОП-3 лидеров рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру
- Регулярные обзоры о концессиях, институциональных инвестициях в инфраструктуру и зеленых финансов в России и за рубежом, а также о формировании новой системы обращения с ТКО в России
- Ежегодная Отчётная сессия концессионеров на Московской Бирже и другие профильные мероприятия
- Videоканал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» на www.youtube.ru с записями выступлений экспертов рынка на публичных мероприятиях

КОНТАКТЫ

Исполнительный директор НАКДИ – Светлана Бик

Руководитель аналитического направления НАКДИ – Мария Головкин Телефон: 8 499 394 73 36

Электронный адрес: db@investinfra.ru

Официальный сайт: investinfra.ru

Юридический адрес: 115114 Москва, 1-й Кожевнический пер., 8

Фактический адрес: 107078 г. Москва, Маши Порываевой ул., д.7, стр. 2