

Investinfra



## Г. СЕВАСТОПОЛЬ КОНЦЕССИОННЫЙ ПРОФИЛЬ



На основе информации Базы данных ИНВЕСТИНФРА [db.investinfra.ru](http://db.investinfra.ru)  
по состоянию на 14 октября 2019 года

## НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ (НАКДИ) И БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) с 2016 года осуществляет мониторинг концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений в Российской Федерации на основе интернет-ресурсов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru), [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru), [www.gks.ru](http://www.gks.ru), [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru), [www.minfin.ru](http://www.minfin.ru), [www.minstroyrf.ru](http://www.minstroyrf.ru), [www.rosminzdrav.ru](http://www.rosminzdrav.ru), [www.moex.com](http://www.moex.com), [www.nsd.ru](http://www.nsd.ru), официальных сайтов субъектов Российской Федерации и компаний - участников подготовки и реализации проектов, СМИ, а также на основе данных, которые предоставляют участники проектов на добровольной основе. Мониторинг осуществляется в отношении проектов двух категорий:

- средней категории с объемом инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.,
- крупной категории с объемом инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.

Наряду с результатами мониторинга НАКДИ в Базу данных ИНВЕСТИНФРА [db.investinfra.ru](http://db.investinfra.ru) включены концессионные проекты, которые были заключены до начала мониторинга, начиная с 2009 года.

Данный аналитический инструмент предоставляет федеральным и региональным органам власти, а также инвесторам, в том числе пенсионным фондам, страховым компаниям, банкам, институтам развития доступ к систематизированной и сопоставимой информации о концессионных проектах, а также к регулярной обновляемой и накапливаемой информации о реализации этих проектов с возможностью выборки и группировки по определенным параметрам.

### База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Актуально на  
14 октября 2019

Количество концессионных проектов, ед.	<b>260</b>
В том числе в разделах:	
- ИНВЕСТИНФРА-ТОП (объем инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.)	<b>68</b>
- ИНВЕСТИНФРА-СТО (объем инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.)	<b>56</b>
- ИНВЕСТИНФРА-ЛН (лист наблюдения)	<b>136</b>
Суммарный объем инвестиционных обязательств, трлн руб.	<b>1,73</b>

#### Существенные оговорки

Все единичные и сводные статистические данные, приведённые или рассчитанные для целей настоящего информационно-аналитического продукта НАКДИ, если не указано иное, подготовлены на основе информации о реализации концессионных соглашений, начиная с 2009 года, и актуальны на дату публичного размещения. Информационно-аналитический материал НАКДИ не претендует на полноту анализа рынка. Исследование не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой, и публикуется исключительно в справочно-информационных целях. В материалах использована только публично доступная информация, НАКДИ не несет ответственности за достоверность содержащихся в ней данных.

В соответствии с положениями Методики мониторинга концессионных конкурсов и реализации концессионных проектов НАКДИ не все заключённые концессионные соглашения вошли в настоящий информационно-аналитический продукт. Отдельные концессии или информация в отношении концессионных проектов могут быть не включены в данное исследование по следующим причинам:

1. Если раскрытие информации об этапах конкурсных процедур осуществлялось с несоблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21 июля 2015 года «О концессионных соглашениях», в том числе ст. 33, 34, 35, 37.
2. Если в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций или нет возможности идентифицировать объём инвестиций по косвенным параметрам, представленным в документации.
3. Если на официальном сайте концедента отсутствует сообщение о заключении концессионного соглашения с указанием даты, сторон и объекта соглашения, а также объёмов инвестиций.
4. Если концессионные конкурсы в соответствии с действующим законодательством проводились в закрытом режиме, либо заключение концессионных соглашений было осуществлено без проведения конкурсных процедур.

БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Сводная информация о концессионных проектах в Российской Федерации в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

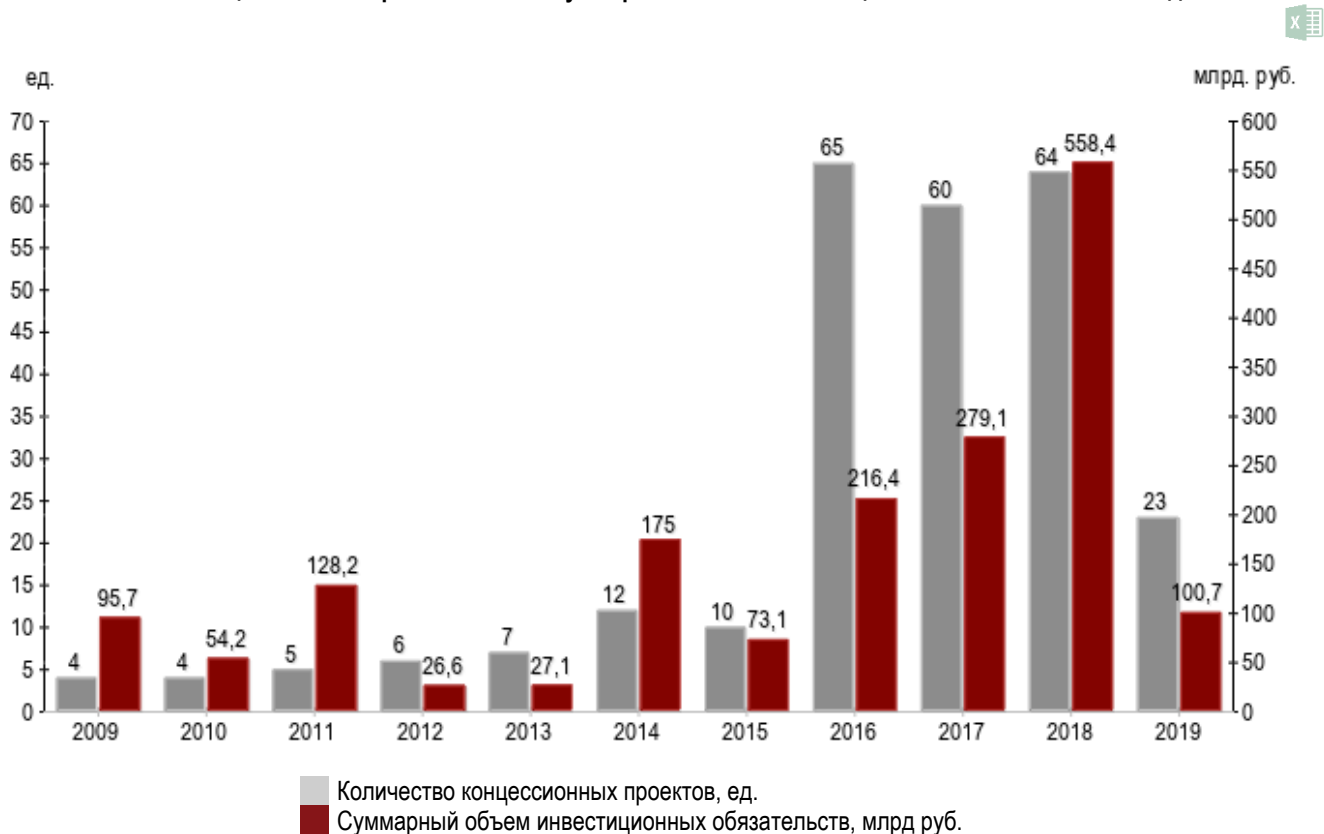


Отрасль	Кол-во проектов и объем инвестиционных обязательств							
	Проекты средней категории		Проекты крупной категории		Всего			
	Кол-во проектов, ед.	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Доля рынка <sup>1</sup> , %	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Доля рынка <sup>2</sup> , %
<b>Транспортная сфера в том числе:</b>	18	11,02	31	1320,18	49	18,85	1331,20	76,75
- Автомобильная инфраструктура	7	4,83	19	796,47	26	10,00	801,30	46,20
- Информационные технологии в транспортной сфере	6	3,94	3	27,14	9	3,46	31,09	1,79
- Железнодорожная инфраструктура	3	1,93	2	308,09	5	1,92	310,02	17,87
- Общественный транспорт	1	0,11	2	39,60	3	1,15	39,71	2,29
- Морская инфраструктура	0	0,00	1	26,00	1	0,38	26,00	1,50
- Авиационная инфраструктура	1	0,21	4	122,87	5	1,92	123,08	7,10
<b>ЖКХ в том числе:</b>	105	38,05	47	306,51	152	58,46	344,56	19,87
- Электроснабжение	4	1,21	1	1,20	5	1,92	2,41	0,14
- Теплоснабжение	62	22,20	18	96,33	80	30,77	118,53	6,83
- Водоснабжение и водоотведение	27	9,77	17	187,61	44	16,92	197,37	11,38
- Обращение с отходами	9	4,26	9	19,10	18	6,92	23,36	1,35
- Обустройство территорий	3	0,61	2	2,27	5	1,92	2,88	0,17
<b>Социальная сфера в том числе:</b>	37	15,86	20	41,87	57	21,92	57,73	3,33
- Объекты здравоохранения	10	4,70	8	22,05	18	6,92	26,76	1,54
- Объекты образования	1	0,29	8	11,53	9	3,46	11,81	0,68
- Объекты культуры	7	1,95	1	2,80	8	3,08	4,75	0,27
- Объекты спорта	18	8,45	3	5,49	21	8,08	13,94	0,80
- Объекты туризма	1	0,47	0	0,00	1	0,38	0,47	0,03
<b>Обустройство водных объектов в том числе:</b>	1	0,84	0	0,00	1	0,38	0,84	0,05
- Гидротехнические сооружения	1	0,84	0	0,00	1	0,38	0,84	0,05
<b>Сельскохозяйственная сфера</b>	1	0,15	0	0,00	1	0,38	0,15	0,01
<b>Всего</b>	<b>162</b>	<b>65,92</b>	<b>98</b>	<b>1668,55</b>	<b>260</b>		<b>1734,47</b>	<b>100%</b>

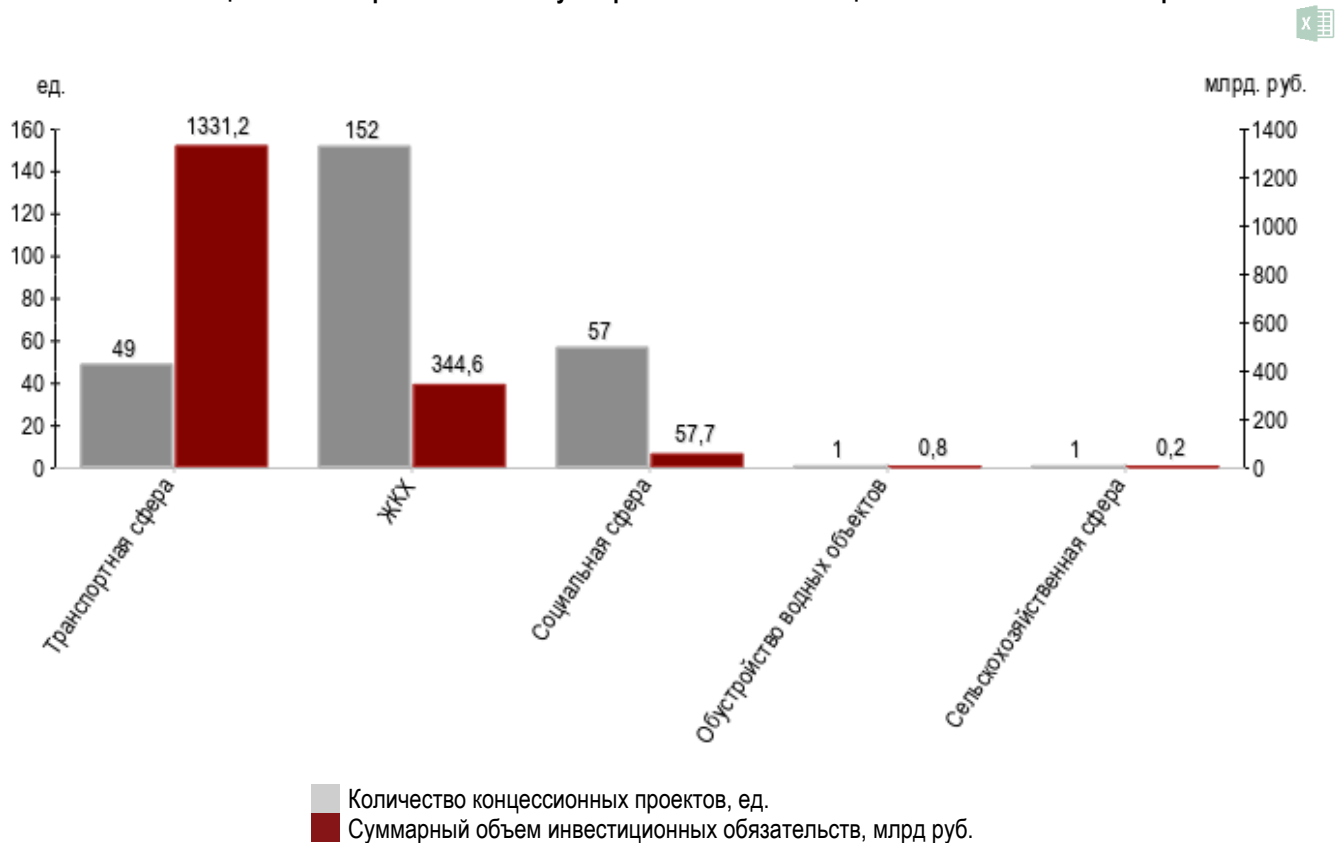
<sup>1</sup> Процентное соотношение количества концессионных проектов конкретной отрасли к общему количеству концессионных проектов в РФ

<sup>2</sup> Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам конкретной отрасли к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

**Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по годам**



**Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по отраслям**



**Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

Город Севастополь расположен в юго-западной части Крымского полуострова на Гераклейском полуострове, является городом федерального значения Российской Федерации, входит в состав Южного федерального округа.

Площадь - 1079,6 км<sup>2</sup>, протяженность составляет 258 км, из них сухопутных - 152 км, морских - 106 км. Население - 436 670 человек (2018 год).

Граничит с административными единицами Республики Крым - на северо-востоке с Бахчисарайским районом, а на юго-востоке - с территорией Ялты. По морю регион связан со странами: Украиной, Грузией, Румынией, Турцией и Болгарией.

**Основные экономические показатели Севастополя, млрд руб.**

Объём ВРП на 2016 год*	64,16
Инвестиции в основной капитал на 2018 год*	23,64
Консолидированный бюджет - профицит на 2018 год*	1,70
Объём межбюджетного трансферта на 2018 год**	2,60

Губернатор - Овсянников Дмитрий Владимирович

Орган исполнительной власти - Правительство Севастополя

299011, Россия, г. Севастополь, ул. Ленина, 2

+7 8692 54 42 14

[pravitelstvo@sevastopol.gov.ru](mailto:pravitelstvo@sevastopol.gov.ru)

<https://sevastopol.gov.ru>

\* По данным Федеральной службы государственной статистики <http://www.gks.ru>

\*\* По данным Министерства финансов Российской Федерации <https://www.minfin.ru>

**Рейтинги Севастополя**

В ТОП-20 Национального рейтинга инвестиционного климата в субъектах РФ г. Севастополь не включен

IC8 - Рейтинг инвестиционной привлекательности г. Севастополя от 06.11.18 - Национальное рейтинговое агентство (НРА)

3B2 - Инвестиционный рейтинг г. Севастополя от 15.12.17 - Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)

**Г. СЕВАСТОПОЛЬ**

**Сводная информация о концессионных проектах в стадии реализации**

на 14 октября 2019 года

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕССИЙ	МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕССИЙ	КОЛИЧЕСТВО ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ
<b>1</b>	<b>0,90</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>
ЕД.	МЛРД. РУБ	ЛЕТ	ЛЕТ	ВЫП.

**г. Севастополь в сравнении с российскими показателями, ед./млрд руб.**



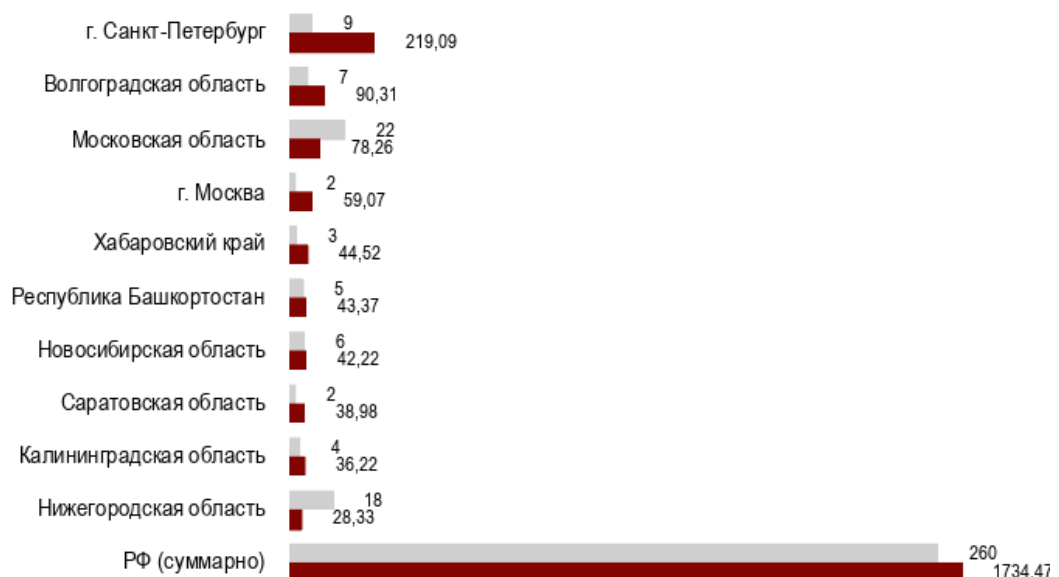
	Российская Федерация		г. Севастополь			
	Количество проектов, ед.	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Количество проектов, ед.	Доля рынка <sup>1</sup> , %	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Доля рынка <sup>2</sup> , %
Проекты средней категории	162	65,92	1	0,62	0,90	1,37
Проекты крупной категории	98	1 668,55	0	0,00	0,00	0,00
Общее количество	260	1 734,47	1	0,38	0,90	0,05

<sup>1</sup> Процентное соотношение количества концессионных проектов субъекта РФ к общему количеству концессионных проектов в РФ

<sup>2</sup> Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам субъекта РФ к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

**ТОП-10 субъектов РФ**

**по количеству концессионных проектов в стадии реализации и суммарному объему инвестиционных обязательств, ед./млрд руб.**



- Количество концессионных проектов, ед.
- Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.
- Субъект, в отношении которого составлен Концессионный профиль.

## Г. СЕВАСТОПОЛЬ

### Перечень концессионных проектов в стадии реализации

на 14 октября 2019 года



№	Концессионный проект	Отрасль	Объем инвестиционных обязательств, млрд. руб.	Дата заключения КС	Срок КС	Концедент	Концессионер
1	Система безопасности дорожного движения в г. Севастополе	Транспортная сфера / Информационные технологии в транспортной сфере	0,90	30.09.2016	12	Город Севастополь, от имени которого выступает Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	ООО «Безопасные дороги Севастополя»
<b>Итого</b>			<b>0,90</b>				

**Сколько денег вкладывают частные инвесторы в региональную инфраструктуру?**

Актуальная информация — в концессионных профилях 85 субъектов РФ

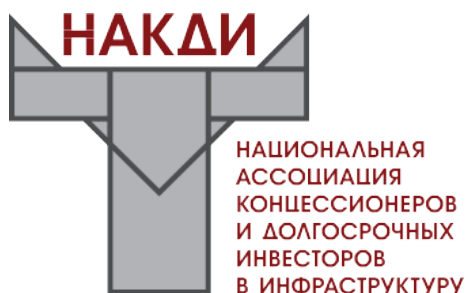
**База данных ИНВЕСТИНФРА — [db.investinfra.ru](http://db.investinfra.ru)**

**Актуальная статистика и регулярная аналитика**

в сфере зеленых финансов на странице «Ответственное инвестирование»

**ИНВЕСТИНФРА — [investinfra.ru/greenbonds/](http://investinfra.ru/greenbonds/)**

## НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ



Для формирования рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру России, а также публичного представительства интересов проектных обществ – концессионеров и НПФ как инвесторов в инфраструктурные проекты в октябре 2015 года приступила к работе Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

### КЛЮЧЕВЫЕ ПРОДУКТЫ НАКДИ

- База данных ИНВЕСТИНФРА [db.investinfra.ru](http://db.investinfra.ru) – наиболее полный на российском рынке публичный структурированный информационно-аналитический продукт о реализации концессионных соглашений во всех регионах России
- Концессионные профили России [nakdi.investinfra.ru](http://nakdi.investinfra.ru). На основе Базы данных [db.investinfra.ru](http://db.investinfra.ru) на актуальную дату запроса пользователя в автоматическом режиме формируются концессионные профили федеральных округов, субъектов РФ и 14 отраслевых направлений.
- База данных отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами [wm.investinfra.ru](http://wm.investinfra.ru) — это наиболее полный на российском рынке структурированный информационно-аналитический продукт о формировании и функционировании новой отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами.
- Экспертный Интернет-журнал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» [investinfra.ru](http://investinfra.ru)
- Ежеквартально ТОП-3 лидеров рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру
- Регулярные обзоры о концессиях, институциональных инвестициях в инфраструктуру и зеленых финансов в России и за рубежом, а также о формировании новой системы обращения с ТКО в России
- Ежегодная Отчётная сессия концессионеров на Московской Бирже и другие профильные мероприятия
- Видеоканал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» на [www.youtube.ru](http://www.youtube.ru) с записями выступлений экспертов рынка на публичных мероприятиях

### КОНТАКТЫ

Исполнительный директор НАКДИ – Светлана Бик

Руководитель аналитического направления НАКДИ – Мария Головкин Телефон: 8 499 394 73 36

Электронный адрес: [db@investinfra.ru](mailto:db@investinfra.ru)

Официальный сайт: [investinfra.ru](http://investinfra.ru)

Юридический адрес: 115114 Москва, 1-й Кожевнический пер., 8

Фактический адрес: 107078 г. Москва, Маши Порываевой ул., д.7, стр. 2