

Investinfra



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КОНЦЕССИОННЫЙ ПРОФИЛЬ



На основе информации Базы данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru
по состоянию на 14 октября 2019 года

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ (НАКДИ) И БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) с 2016 года осуществляет мониторинг концессионных конкурсов и реализации концессионных соглашений в Российской Федерации на основе интернет-ресурсов www.torgi.gov.ru, www.zakupki.gov.ru, www.fas.gov.ru, www.arbitr.ru, www.gks.ru, www.economy.gov.ru, www.minfin.ru, www.minstroyrf.ru, www.rosminzdrav.ru, www.moex.com, www.nsd.ru, официальных сайтов субъектов Российской Федерации и компаний - участников подготовки и реализации проектов, СМИ, а также на основе данных, которые предоставляют участники проектов на добровольной основе. Мониторинг осуществляется в отношении проектов двух категорий:

- средней категории с объемом инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.,
- крупной категории с объемом инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.

Наряду с результатами мониторинга НАКДИ в Базу данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru включены концессионные проекты, которые были заключены до начала мониторинга, начиная с 2009 года.

Данный аналитический инструмент предоставляет федеральным и региональным органам власти, а также инвесторам, в том числе пенсионным фондам, страховым компаниям, банкам, институтам развития доступ к систематизированной и сопоставимой информации о концессионных проектах, а также к регулярной обновляемой и накапливаемой информации о реализации этих проектов с возможностью выборки и группировки по определенным параметрам.

База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru	Актуально на 14 октября 2019
Количество концессионных проектов, ед.	260
В том числе в разделах:	
- ИНВЕСТИНФРА-ТОП (объем инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.)	68
- ИНВЕСТИНФРА-СТО (объем инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб.)	56
- ИНВЕСТИНФРА-ЛН (лист наблюдения)	136
Суммарный объем инвестиционных обязательств, трлн руб.	1,73

Существенные оговорки

Все единичные и сводные статистические данные, приведённые или рассчитанные для целей настоящего информационно-аналитического продукта НАКДИ, если не указано иное, подготовлены на основе информации о реализации концессионных соглашений, начиная с 2009 года, и актуальны на дату публичного размещения. Информационно-аналитический материал НАКДИ не претендует на полноту анализа рынка. Исследование не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой, и публикуется исключительно в справочно-информационных целях. В материалах использована только публично доступная информация, НАКДИ не несет ответственности за достоверность содержащихся в ней данных.

В соответствии с положениями Методики мониторинга концессионных конкурсов и реализации концессионных проектов НАКДИ не все заключённые концессионные соглашения вошли в настоящий информационно-аналитический продукт. Отдельные концессии или информация в отношении концессионных проектов могут быть не включены в данное исследование по следующим причинам:

1. Если раскрытие информации об этапах конкурсных процедур осуществлялось с несоблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21 июля 2015 года «О концессионных соглашениях», в том числе ст. 33, 34, 35, 37.
2. Если в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций или нет возможности идентифицировать объём инвестиций по косвенным параметрам, представленным в документации.
3. Если на официальном сайте концедента отсутствует сообщение о заключении концессионного соглашения с указанием даты, сторон и объекта соглашения, а также объёмов инвестиций.
4. Если концессионные конкурсы в соответствии с действующим законодательством проводились в закрытом режиме, либо заключение концессионных соглашений было осуществлено без проведения конкурсных процедур.

БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru

Сводная информация о концессионных проектах в Российской Федерации в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

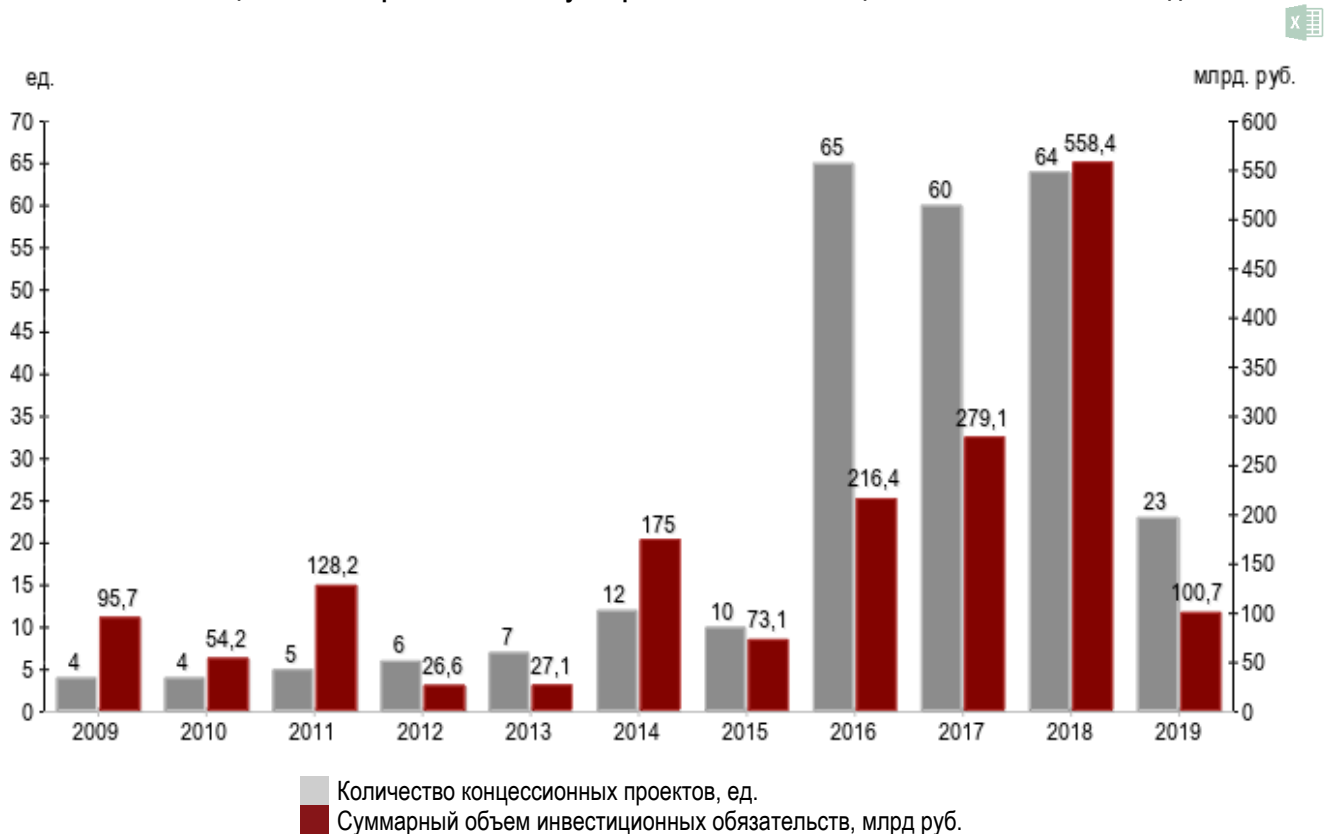


Отрасль	Кол-во проектов и объем инвестиционных обязательств							
	Проекты средней категории		Проекты крупной категории		Всего			
	Кол-во проектов, ед.	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Кол-во проектов, ед.	Доля рынка ¹ , %	Суммарный объем инвестиц-ых обязат-в, млрд руб.	Доля рынка ² , %
Транспортная сфера в том числе:	18	11,02	31	1320,18	49	18,85	1331,20	76,75
- Автомобильная инфраструктура	7	4,83	19	796,47	26	10,00	801,30	46,20
- Информационные технологии в транспортной сфере	6	3,94	3	27,14	9	3,46	31,09	1,79
- Железнодорожная инфраструктура	3	1,93	2	308,09	5	1,92	310,02	17,87
- Общественный транспорт	1	0,11	2	39,60	3	1,15	39,71	2,29
- Морская инфраструктура	0	0,00	1	26,00	1	0,38	26,00	1,50
- Авиационная инфраструктура	1	0,21	4	122,87	5	1,92	123,08	7,10
ЖКХ в том числе:	105	38,05	47	306,51	152	58,46	344,56	19,87
- Электроснабжение	4	1,21	1	1,20	5	1,92	2,41	0,14
- Теплоснабжение	62	22,20	18	96,33	80	30,77	118,53	6,83
- Водоснабжение и водоотведение	27	9,77	17	187,61	44	16,92	197,37	11,38
- Обращение с отходами	9	4,26	9	19,10	18	6,92	23,36	1,35
- Обустройство территорий	3	0,61	2	2,27	5	1,92	2,88	0,17
Социальная сфера в том числе:	37	15,86	20	41,87	57	21,92	57,73	3,33
- Объекты здравоохранения	10	4,70	8	22,05	18	6,92	26,76	1,54
- Объекты образования	1	0,29	8	11,53	9	3,46	11,81	0,68
- Объекты культуры	7	1,95	1	2,80	8	3,08	4,75	0,27
- Объекты спорта	18	8,45	3	5,49	21	8,08	13,94	0,80
- Объекты туризма	1	0,47	0	0,00	1	0,38	0,47	0,03
Обустройство водных объектов в том числе:	1	0,84	0	0,00	1	0,38	0,84	0,05
- Гидротехнические сооружения	1	0,84	0	0,00	1	0,38	0,84	0,05
Сельскохозяйственная сфера	1	0,15	0	0,00	1	0,38	0,15	0,01
Всего	162	65,92	98	1668,55	260		1734,47	100%

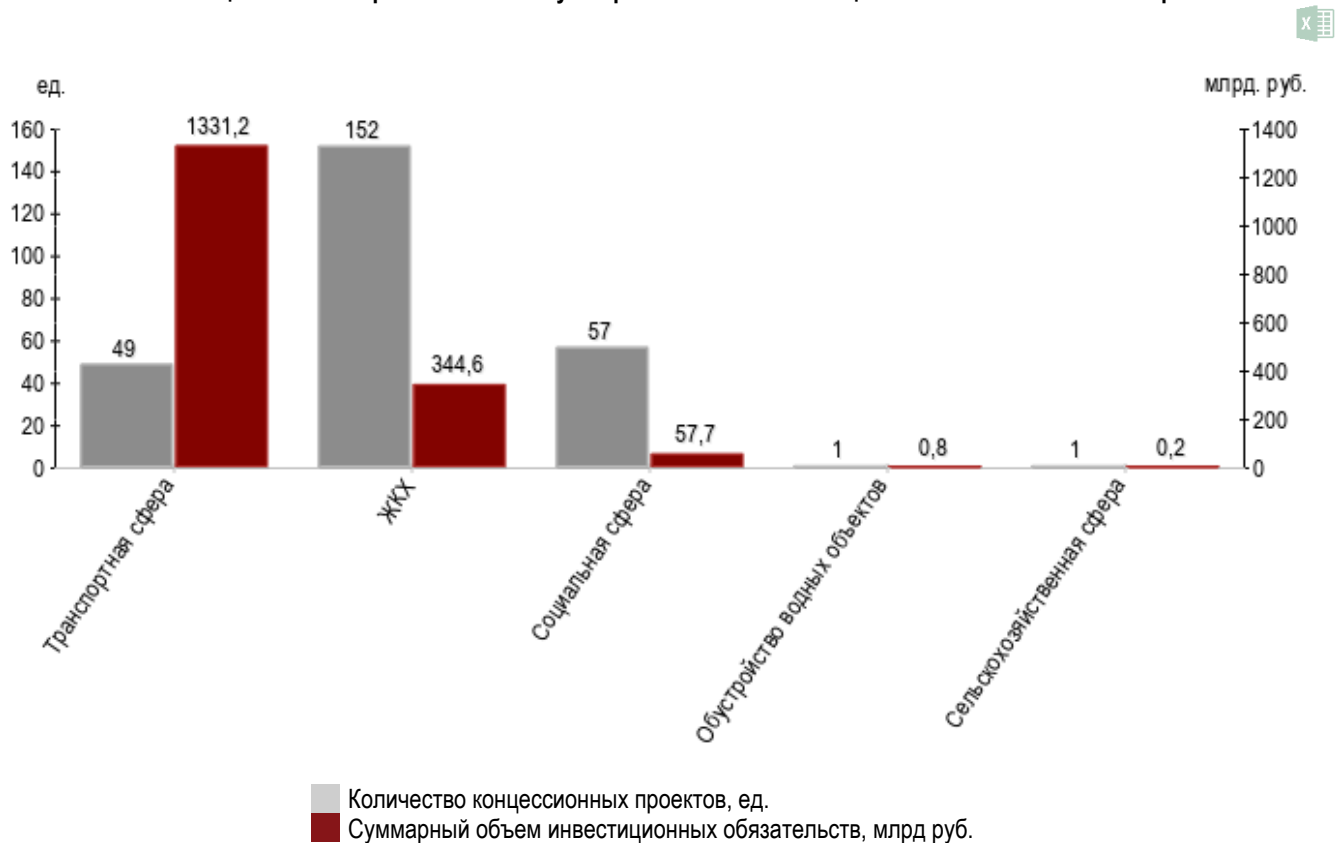
¹ Процентное соотношение количества концессионных проектов конкретной отрасли к общему количеству концессионных проектов в РФ

² Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам конкретной отрасли к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по годам



Количество концессионных проектов в РФ и суммарный объем инвестиционных обязательств по отраслям



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Московская область находится в центральной части Восточно-Европейской равнины в бассейнах рек Волги, Оки, Клязьмы и Москвы-реки, входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр - отсутствует. Площадь - 44 300 кв. км. Население - 7,5 млн чел. (2018 год).

Граничит: на северо-западе и севере с Тверской областью и Ярославской областью, на северо-востоке и востоке — с Владимирской, на юго-востоке — с Рязанской, на юге — с Тульской, на юго-западе — с Калужской, на западе — со Смоленской, в центре — с городом федерального значения Москвой.

Основные экономические показатели Московской области, млрд руб.

Объём ВРП на 2016 год*	3565,26
Инвестиции в основной капитал на 2018 год*	678,27
Консолидированный бюджет - профицит на 2018 год*	-14,69
Объём межбюджетного трансферта на 2018 год**	0,00

Губернатор - Воробьев Андрей Юрьевич

Орган исполнительной власти -
Правительство Московской области
143407, Московская область, г.
Красногорск-7, бульвар Строителей,
д.1
8 (800) 550-50-30
amo@mosreg.ru
mosreg.ru

* По данным Федеральной службы государственной статистики <http://www.gks.ru>

** По данным Министерства финансов Российской Федерации <https://www.minfin.ru>

Рейтинги Московской области

В ТОП-20 Национального рейтинга инвестиционного климата в субъектах РФ от 25.05.18
Московская область занимает 9 место

1А - Инвестиционный рейтинг Московской области от 15.12.17 - Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА)

IC2 - Рейтинг инвестиционной привлекательности Московской области от 06.11.18 -
Национальное рейтинговое агентство (НРА)

AA (RU) - Кредитный рейтинг Московской области от 07.12.18 - Аналитическое кредитное
рейтинговое агентство (АКРА)

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сводная информация о концессионных проектах в стадии реализации

на 14 октября 2019 года

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ	ОБЩИЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕССИЙ	МИНИМАЛЬНЫЙ СРОК КОНЦЕССИЙ	КОЛИЧЕСТВО ВЫПУСКОВ ОБЛИГАЦИЙ
22	78,26	49	5	0
ЕД.	МЛРД. РУБ	ЛЕТ	ЛЕТ	ВЫП.

Московская область в сравнении с российскими показателями, ед./млрд руб.

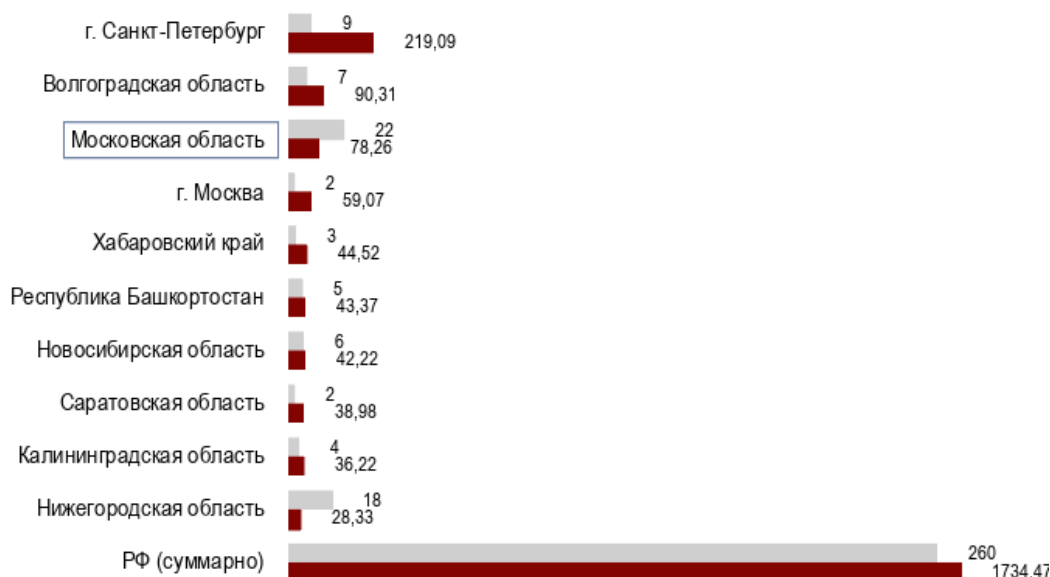
	Российская Федерация		Московская область			
	Количество проектов, ед.	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Количество проектов, ед.	Доля рынка ¹ , %	Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.	Доля рынка ² , %
Проекты средней категории	162	65,92	11	6,79	5,78	8,76
Проекты крупной категории	98	1 668,55	11	11,22	72,49	4,34
Общее количество	260	1 734,47	22	8,46	78,26	4,51

¹ Процентное соотношение количества концессионных проектов субъекта РФ к общему количеству концессионных проектов в РФ

² Процентное соотношение суммарного объема инвестиционных обязательств по концессионным проектам субъекта РФ к суммарному объему инвестиционных обязательств по концессионным проектам в РФ

ТОП-10 субъектов РФ

по количеству концессионных проектов в стадии реализации и суммарному объему инвестиционных обязательств, ед./млрд руб.



- Количество концессионных проектов, ед.
- Суммарный объем инвестиционных обязательств, млрд руб.
- Субъект, в отношении которого составлен Концессионный профиль.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Перечень концессионных проектов в стадии реализации

на 14 октября 2019 года



№	Концессионный проект	Отрасль	Объем инвестиционных обязательств, млрд. руб.	Дата заключения КС	Срок КС	Концедент	Концессионер
1	Автомобильная дорога «Виноградово-Болтино-Тарасовка» в Московской области	Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура	53,96	30.01.2018	14	Московская область, от имени которой выступает Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	ООО «Четвертая концессионная компания»
2	Система контроля безопасности дорожного движения в Московской области	Транспортная сфера / Информационные технологии в транспортной сфере	4,94	15.03.2016	12	Московская область, от имени которой выступает Правительство Московской области	ООО «МВС Групп»
3	Онкорadiологический центр в г. Балашихе Московской области	Социальная сфера / Объекты здравоохранения	2,33	04.03.2015	12	Московская область, от имени которой выступает Правительство Московской области	ООО «ПЭТ-Технолджи Балашиха»
4	Система теплоснабжения Пушкинского района Московской области	ЖКХ / Теплоснабжение	1,80	03.12.2018	20	Комитет по конкурентной политике Московской области	ООО «Газпром теплоэнерго Московская область»
5	Объекты теплоснабжения г. Каширы Московской области	ЖКХ / Теплоснабжение	1,66	04.12.2017	25	Муниципальное образование «городской округ Кашира» Московской области, от имени которого выступает Администрация городского округа Кашира	ООО «Компьюлинк Инфраструктура Кашира»
6	Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Орехово-Зуевского района Московской области	ЖКХ / Теплоснабжение	1,58	15.05.2018	20	Комитет по конкурентной политике Московской области	ООО «Компьюлинк Инфраструктура Ликино-Дулево»
7	Онкорadiологический центр в г. Подольске Московской области	Социальная сфера / Объекты здравоохранения	1,53	04.03.2015	12	Московская область, от имени которой выступает Правительство Московской области	ООО «ПЭТ-Технолджи Подольск»
8	Путепровод на автомобильной дороге «Можайское шоссе (Можайский район)» в Московской области	Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура	1,36	26.02.2018	22	Московская область, от имени которой выступает Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	ООО «Мостальянс»
9	Объекты теплоснабжения в г. Электростали Московской области	ЖКХ / Теплоснабжение	1,20	01.03.2016	25	Город Электросталь Московской области, от имени которого выступает Администрация городского округа Электросталь	ООО «Глобус»
10	Путепровод на автомобильной дороге А-102 «Подъезд к Сафоновскому переезду» в Московской области	Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура	1,10	26.02.2018	22	Московская область, от имени которой выступает Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области	ООО «Мостальянс»
11	Автомобильная дорога в г. Наро-Фоминске Московской области	Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура	1,03	13.09.2016	49	Наро-Фоминский район Московской области, от имени которого выступает Администрация Наро-Фоминского района	ООО «Наро-Фоминская платная дорога» (Группа компаний «Платная дорога»)
12	Автodoroжный путепровод в п. Акулово на участке автомобильной дороги 46К-1081 «Кубинка - Наро-Фоминск» в МО	Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура	0,81	31.05.2017	22	Московская область, от имени которой выступает Правительство Московской области	ООО «Акуловская платная дорога»
13	Автodoroжный путепровод в п. Саввинская Слобода на	Транспортная сфера /	0,79	31.05.2017	22	Московская область, от имени которой выступает	ООО «Одинцовская платная

Все данные о концессионных конкурсах и реализации концессионных проектов подготовлены на основе информации Базы данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru. В Базе данных содержится собранная по результатам мониторинга информация о концессионных конкурсах и реализации концессионных проектов в двух категориях: средней категории с объемом инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб. и крупной категории с объемом инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.

Перечень концессионных проектов в стадии реализации

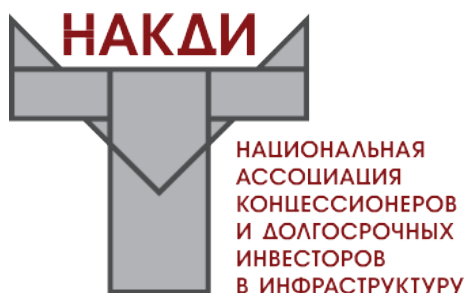
на 14 октября 2019 года



№	Концессионный проект	Отрасль	Объем инвестиционных обязательств, млрд. руб.	Дата заключения КС	Срок КС	Концедент	Концессионер
	участке автомобильной дороги 46К-1151 «Звенигород – Колюбакино - Нестерово» в Московской области	Автомобильная инфраструктура				Правительство Московской области	дорога»
14	Путепровод через железнодорожные пути в Московской области на перегоне между пл. Ботино - пл. Кривандино Казанского направления МЖД	Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура	0,72	17.06.2018	25	Московская область, от имени которой выступает Правительство Московской области	ООО «Шатурская платная дорога»
15	Участки автомобильной дороги «Хотьково-Озерецкое-Костино-Дмитров» со строительством путепровода через железнодорожные пути Большого кольца Московской железной дороги в Московской области	Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура	0,72	17.06.2018	25	Московская область, от имени которой выступает Правительство Московской области	ООО «Сергиево-Посадская платная дорога»
16	Объекты теплоснабжения г. Серпухова Московской области	ЖКХ / Теплоснабжение	0,67	01.11.2018	20	Муниципальное образование городской округ Серпухов Московской области, от имени которого выступает Администрация городского округа Серпухов	ООО «Газпром теплоэнерго Московская область»
17	Объекты теплоснабжения на территории Серпуховского муниципального района Московской области	ЖКХ / Теплоснабжение	0,56	01.11.2018	20	Муниципальное образование Серпуховский муниципальный район Московской области», от имени которого выступает Администрация Серпуховского муниципального района	ООО «Газпром теплоэнерго Московская область»
18	Участок автомобильной дороги регионального значения 46 ОП РЗ 46К-5042 «Малино-Панино» со строительством путепровода через железнодорожные пути в Московской области	Транспортная сфера / Автомобильная инфраструктура	0,55	18.06.2018	25	Московская область, от имени которой выступает Правительство Московской области	ООО «Ступинская платная дорога»
19	Канализационные очистные сооружения на территории Рузского муниципального района МО	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	0,50	25.10.2016	30	Городской округ Рузский Московской области, от имени которого выступает Администрация Рузского городского округа	ОАО «Агентство Информационных Систем»
20	Система теплоснабжения городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области	ЖКХ / Теплоснабжение	0,22	03.12.2018	20	Комитет по конкурентной политике Московской области	ООО «Газпром теплоэнерго Московская область»
21	Спортивный центр в г. Павловском Посаде Московской области	Социальная сфера / Объекты спорта	0,14	28.08.2014	5	Городской округ Павловский-Посад Московской области, от имени которого выступает Администрация городского округа Павловский-Посад	ООО «ИнвестСтройСевер»
22	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Олимп» г. Солнечногорска Московской области	Социальная сфера / Объекты спорта	0,11	25.07.2018	10	Солнечногорский муниципальный район Московской области, от имени которого выступает Администрация Солнечногорского муниципального района Московской области	ООО «Семь вершин»
Итого			78,26				

Все данные о концессионных конкурсах и реализации концессионных проектов подготовлены на основе информации Базы данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru. В Базе данных содержится собранная по результатам мониторинга информация о концессионных конкурсах и реализации концессионных проектов в двух категориях: средней категории с объемом инвестиционных обязательств от 100 млн руб. до 1 млрд руб. и крупной категории с объемом инвестиционных обязательств свыше 1 млрд руб.

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ



Для формирования рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру России, а также публичного представительства интересов проектных обществ – концессионеров и НПФ как инвесторов в инфраструктурные проекты в октябре 2015 года приступила к работе Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОДУКТЫ НАКДИ

- База данных ИНВЕСТИНФРА db.investinfra.ru – наиболее полный на российском рынке публичный структурированный информационно-аналитический продукт о реализации концессионных соглашений во всех регионах России
- Концессионные профили России nakdi.investinfra.ru. На основе Базы данных db.investinfra.ru на актуальную дату запроса пользователя в автоматическом режиме формируются концессионные профили федеральных округов, субъектов РФ и 14 отраслевых направлений.
- База данных отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами wm.investinfra.ru — это наиболее полный на российском рынке структурированный информационно-аналитический продукт о формировании и функционировании новой отрасли обращения с твердыми коммунальными отходами.
- Экспертный Интернет-журнал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» investinfra.ru
- Ежеквартально ТОП-3 лидеров рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру
- Регулярные обзоры о концессиях, институциональных инвестициях в инфраструктуру и зеленых финансов в России и за рубежом, а также о формировании новой системы обращения с ТКО в России
- Ежегодная Отчётная сессия концессионеров на Московской Бирже и другие профильные мероприятия
- Видеоканал «Концессии и инфраструктурные инвестиции» на www.youtube.ru с записями выступлений экспертов рынка на публичных мероприятиях

КОНТАКТЫ

Исполнительный директор НАКДИ – Светлана Бик

Руководитель аналитического направления НАКДИ – Мария Головкин Телефон: 8 499 394 73 36

Электронный адрес: db@investinfra.ru

Официальный сайт: investinfra.ru

Юридический адрес: 115114 Москва, 1-й Кожевнический пер., 8

Фактический адрес: 107078 г. Москва, Маши Порываевой ул., д.7, стр. 2